

Nieuwsbrief nr. 15

18 november 2010

Herfst
op
het
park



Het was een
prachtig
gezicht,
al die
paddestoelen
en de prachtige
kleuren



Foto's: Chong Koenders

Lastenverzwaring

De rijksoverheid gaat de gemeente minder geld geven. Elke gemeente, dus ook De Bilt, zal manieren zoeken om het dreigende tekort op te vangen. Naast een aantal bezuinigings-

maatregelen zoekt zij dan ook naar extra inkomsten. Voor ons als recreanten op ons park betekent het waarschijnlijk op twee punten een lastenverzwaring:

- Het verhogen van de rioolbelasting: deze belasting betaalt u rechtstreeks aan de gemeente.
- Het invoeren van een nieuwe belasting: de toeristenbelasting. Deze zal de gemeente gaan heffen o.a. bij de 4 recreatieparken die in de gemeente liggen en zal naar verwachting ruim € 300.000.- opleveren. De ledenraad vermoedt dat deze belasting aan de vereniging wordt opgelegd. De hoogte is nog niet bekend, maar ze houdt rekening met een heffing van € 150.- tot € 275.- per jaar per appartementsrecht. Ook als u een of meer logés heeft, zult u per nacht hiervoor moeten betalen (tussen de €0,50 en € 1,00 p.p. per nacht.) Dit vereist een nieuwe registratie.

Marco zal samen met de andere parken, door bezwaar te maken en te lobbyen, proberen deze nieuwe belasting tegen te houden of het bedrag zo laag mogelijk te houden. Wordt zeker vervolgd.

Van de bouwcommissie

1. Verleende goedkeuring
 - a. nr.111: de voorgevel 1 meter onder de luifel van 1,25 m. naar voren halen;
 - b. nr.19: de buitenwand vervangen door een onderhoudsarme gevelbekleding.
2. EPN
 - a. De rijksoverheid heeft voor nieuwbouwwoningen een energie prestatie norm vastgelegd. Deze norm wordt bepaald o.a. door de gebruikte materialen, de mate waarin het gebouw is geïsoleerd en de wijze waarop er wordt verwarmd.
 - b. Voor recreatiewoningen > 45m2 geldt een waarde van 1.4. Dit is nooit te

- bereiken met een elektrische verwarming zoals veel huisjes hebben. Alleen met gasverwarming is dit haalbaar.
- c. De BV is van plan om alle huurbungalows op E2/E3 van een (propaan)gasaansluiting te voorzien, omdat dat op jaarbasis een aanzienlijke besparing op energiekosten oplevert.
 - d. Op E1 krijg de nieuwbouw van de fa. Bos-Schomaker (38) als eerste met die norm te maken.
 - e. De ledenraad heeft toestemming verleend om hun bungalow aan te sluiten op het propaangasnet. Deze toestemming is nodig, omdat de leiding voor een klein stukje in de grond van het E1-terrein loopt.

Gasnet

Vanwege de EPN-norm vindt de ledenraad het zinvol om zich te oriënteren over de mogelijkheden van een gasnet op het VvE-terrein.

Belangrijke punten zijn de kosten van een gasaansluiting en de behoefte van de leden voor zo'n aansluiting

Marco zal binnenkort via de mail peilen wie van de leden belangstelling heeft voor een gasaansluiting.

Slagboompasjes

Rob Comes heeft de administratie van de slagboompasjes overgedragen aan de ledenraad.

Vanaf het begin van de slagboom zijn 300 pasjes aangeschaft. Hiervan zijn er nog 210 in gebruik. 90 pasjes zijn defect geraakt of verloren. De toegang tot het terrein met deze pasjes is geblokkeerd.

Vanaf het moment dat de slagboom is geplaatst (1999), worden de pasjes tegen betaling van een borg uitgegeven. Tot 2002 bedroeg deze borg f 50.- per pasje. In 2002 werd het met de invoering van de euro € 22,70 en vanaf 2008 betalen vaste recreanten € 25.- en leveranciers / onderhoudsmensen € 50.-

De pot met de waarborgsommen is eveneens overgedragen. Dit bedrag (€ 903.-) zal in de boekhouding worden opgenomen

De regels voor de uitgifte zijn als volgt:

1. Per kavel is 1 pas beschikbaar.
2. Marco programmeert de pasjes en geeft ze namens de vereniging uit tegen de waarborgsom van € 25.- voor de recreanten

- en € 50.- voor onderhoudsmensen / leveranciers.
3. Pasjes worden niet zonder borg uitgegeven.
4. Het verstrekken van 2 pasjes per kavel kan bij uitzondering worden toegestaan. Voorwaarden zijn:
 - a. uitgifte zal alleen op tijdelijke basis geschieden;
 - b. er mag maar één voertuig per keer achter de slagboom aanwezig zijn.
5. Defecte pasjes worden gratis omgewisseld. Wel wordt er voor een nieuwe pas uitgegaan van de borg van € 25.- Indien de oude borg (€ 22,70) is betaald, moet er dus € 2,30 worden bijbetaald.
6. Indien het pasje is verloren, wordt de betaalde borg niet teruggegeven. Voor een nieuwe pas zal dan opnieuw borg (€ 25.-/€ 50.-) worden gevraagd. Het nummer van het verloren pasje wordt uitgeprogrammeerd.

Reglement cameratoezicht.

Dit reglement valt onder wet bescherming persoonsgegevens. Deze wet geeft regels over hoe omgegaan dient te worden met de privacy van de mensen.

Op ons park staan 3 camera's:

- Bij de afvalcontainer met het doel illegaal vuilstorten tegen te gaan.
- Bij de slagboom voor het openen van de slagboom
- Tegenover de smiley om het kenteken te registreren van motorvoertuigen die te hard rijden.

Belangrijke regels zijn:

- het moet duidelijk aangegeven zijn dat er cameratoezicht is.
- de camerabeelden mogen alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor de camera's zijn opgesteld.
- De beelden mogen alleen bekeken worden door een door de eigenaar aangesteld persoon.
- deze persoon dient zorgvuldig met de beelden om te gaan en mag de beelden niet aan derden worden verstreken tenzij verstrekking voortvloeit uit de reden van het gebruik van de camera's.
- de beelden van strafbare feiten mogen altijd aan de politie worden overhandigd.
- de wettelijke bewaartermijn voor opgenomen beelden wordt in acht genomen.

- de beelden waarop een overtreding staat, mogen langer bewaard blijven



Hebbes!!

Op het VvE-terrein staat de Smiley. De beelden worden alleen door Marco bekeken.

De ledenraad heeft in haar laatste vergadering het reglement cameratoezicht goedgekeurd.

Binnenkort is het reglement via de website www.vve-egelshoek.org te bekijken en/of te downloaden.

Mini-egeltjes

Opgave per email aan secretaris@vve-egelshoek.org of per brief aan de secretaris van de VvE-egelshoek1, graaf FlorisV weg 32, 3739 NB Hollandsche Rading, te sturen. De ledenraad is niet aansprakelijk voor enigerlei schade door het wel/of niet-plaatsen van of door onjuistheden in de advertentie.

Korte mededelingen

1. nieuwe leden:
 - a. de fam. Altink (38B) heeft het appartementsrecht en de bungalow verkocht aan de fam. Geurts-Filius.
 - b. Fred Janssen (24 en 115) heeft zijn appartementsrecht en bungalow (115) verkocht aan zijn dochter.
2. De bistro gaat zodra de vergunning er is, weer open. Dave en Astrid Willemse gaan hem exploiteren. Eerst alleen nog in de weekenden, maar het is de bedoeling om ook doordeweekse dagen open te zijn. De ledenraad wenst hen veel succes.
3. Vanwege de wettelijke verplichting betreffende legionellabeheersing zijn er voor het VvE terrein 6 watermonsters genomen en onderzocht. De kosten (€ 410.-) vallen binnen de begroting. Uitslag van het onderzoek: goed.



4. De toiletten bij de bistro. Deze gaan op de tijden dat de bistro dicht is, op slot. De vervuiling en de baldadigheid met wc-rollen zijn hiervan de oorzaak.

Laatste nieuws

De nieuwe WABO wet (Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht) maakt het mogelijk om zonder bouwvergunning te bouwen. De bouwcommissie zal bekijken wat dit voor het park betekent.

Contact

De ledenraad stelt uw reacties en/of vragen op prijs. Gebruikt u hiervoor het nieuw e-mailadres:

ledenraad@vve-egelshoek.org

Het postadres is:

Ledenraad vd.VvE de Egelshoek 1,
Graaf FlorisV weg 32,
3739 NB Hollandsche Rading.

Voor vragen en op- of aanmerkingen over het beheer van het park kunt u rechtstreeks bij Marco terecht of gebruikt u het e-mailadres:

beheer@vve-egelshoek.org

Heeft u vragen over de rekening, dan kunt u deze het beste rechtstreeks aan de penningmeester stellen, bij voorkeur per e-mail:

penningmeester@vve-egelshoek.org

maar per post kan ook:
C.A.A.Koenders,
Wolbrantskerkweg 74G,
1069 DA Amsterdam

