

Nieuwsbrief nr. 17

17 juni 2011

Brandveiligheid.

Jaarlijks controleert de brandweer de brandput op de graaf Floris V weg en op E2 bij het weiland of ze nog werken.

Bij de afgelopen controle kwam ook ter sprake, dat in geval van brand de brandweerauto de ongevalsplek moet kunnen bereiken. Het blijkt dat de auto niet overal kan komen, omdat op diverse plekken de hagen en bomen zo groot zijn geworden, dat deze de doorgang voor brandweerauto belemmeren. Een ongewenste situatie, die we snel moeten herstellen.

De ledenraad heeft Marco gevraagd de plekken te inventariseren. Hij zal daartoe met een raamwerk ter grootte van een brandweerauto over de paden rijden. De te krappen stukken zullen aan de kant van de paden worden gesnoeid.

De eigenaars van wie de begroeiing de goede doorgang belemmeren, zullen hiervan op de hoogte gesteld worden



Toeristenbelasting

De Ledenraad heeft nog geen reactie ontvangen op haar brief aan college van B & W en de gemeenteraad van de gemeente de Bilt en heeft een herinnering gestuurd

Inmiddels heeft de Recron ook geprotesteerd. Haar argumenten zijn o.a.,

- dat toeristen niet mogen opdraaien voor het tekort op de gemeentebegroting;
- dat de markt voor kampeer-, bungalow- en hotelvakanties erg onder druk staat;
- dat de belasting het aantal toeristen vermindert. Dit heeft weer een nadelige invloed op de inkomsten van de lokale detailhandel, horeca, musea en dagattractiebedrijven.

Wordt vervolgd.

Opmeten van de bebouwing.

De grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) is een gedetailleerde topografische kaart. Op deze kaart staan onder andere gebouwen, wegen, bruggen, spoorlijnen, waterlopen, dijken en hoogspanningsmasten aangegeven. Overheden en organisaties die veel vastgoed beheren, gebruiken de GBKN als basiskaart bij onder andere planvorming of om inzicht te krijgen in de ligging van bepaalde topografische elementen. Maar ook kabel- en leidingbeheerders gebruiken de GBKN voor registratie van ondergrondse kabels en leidingen ten opzichte van zichtbare topografie. De GBKN is een product van samenwerkingsverbanden, bestaande uit gemeenten, waterschappen, nutsbedrijven, KPN Telecom en het Kadaster. Ons park is ten behoeve deze kaart met een met het gps-systeem ingemeten. Twee medewerkers zijn twee weken op het park bezig geweest. De ledenraad is benieuwd hoe de kaart van het park eruit komt te zien maar wil vooral weten of alles juist in kaart is gebracht.

Voor meer informatie kunt u terecht op www.GBKN.nl.

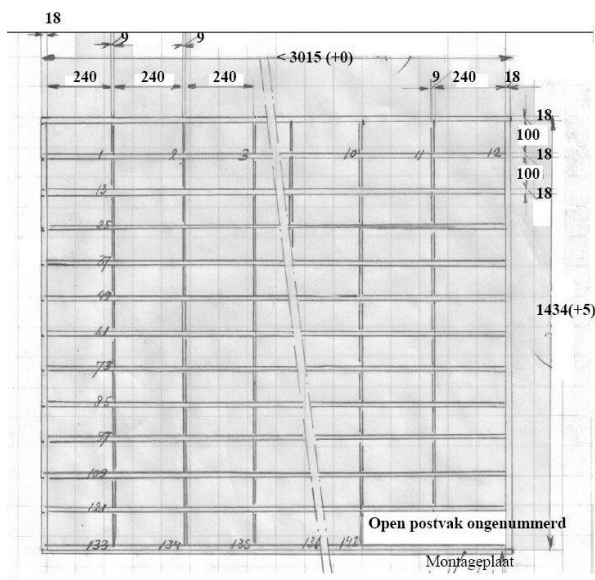
Postbezorging

De commissie postbezorging, die naar aanleiding van vragen op de ALV is ingesteld, heeft een advies over de postbezorging aan de ledenraad uitgebracht.

Deze commissie bestaat uit: Mirjam Schomaker (38), Fred Jansen (24), Gerrit Kok (40) en Marco Comes namens de ledenraad.

Het advies luidt:

- Aan de weg wordt een grote kast geplaatst waarin de post door de bezorgers gezet wordt.
- Er wordt een nieuwe, grotere postkast in de hal bij het kantoor op dezelfde plaats als de bestaande postkast geplaatst;
- Deze postkast bestaat uit 142 vakjes waarin per vakje makkelijk een aantal brieven A4, kranten en tijdschriften gelegd kunnen worden;



- Elk vakje wordt voorzien van een bordje met daarop het bungalownummer. De commissie heeft hiervoor gekozen en niet voor bordjes met een naam, omdat er per bungalow meer namen mogelijk zijn. Ook bij verhuur is het ondoenlijk om telkens de namen op de postkast te wisselen. Het bungalownummer is altijd een vast gegeven.
- Voor een goede postbezorging is het belangrijk dat u vanaf dat moment op uw post ook uw bungalownummer laat vermelden: **graaf Floris V weg 32-(eigen bungalownummer); bv. 32-100.**
- Zowel mensen van de receptie als vrijwilligers van het park halen dagelijks bij toerbeurt de post uit de kast aan de weg en sorteren deze uit in de postkast in de hal.

- Wanneer het kavelnummer op de adressering ontbreekt, zal dit poststuk voorlopig in een verzamelbak worden gelegd.

De kosten worden begroot op € 4.000.- eenmalig. Dit lijkt best een hoog bedrag, maar als je ervan uitgaat dat deze kast minstens 10 jaar meegaat (langer is zeer waarschijnlijk) en dat de kosten over VvE en BV worden verdeeld, betekent dat een uitgave van nog geen € 4.- per jaar per bungalow. Met dit voorstel hoopt de werkgroep een goedkope oplossing te hebben en de postbezorging aanmerkelijk te verbeteren. Op de Buitengewone Algemene Ledenvergadering in september zal de VvE over het definitieve voorstel en de kosten een besluit moeten nemen.

Bomen

Op de ledenraad is het beleid besproken omtrent het kappen en het snoeien van bomen. Dit is mede naar aanleiding van een brief van Leo Timmermans waarin hij duidelijkheid vraagt over het beleid.

Kappen

Zowel de gemeente als de VvE gaan over het kappen van bomen op het VvE-terrein. Er moet toestemming gevraagd worden als u een boom wilt kappen. Nadat de gemeente besloten heeft, zal de ledenraad beslissen of ze het besluit overnemen

Over het algemeen zal de ledenraad het besluit van de gemeente volgen. De gemeenteregels zijn al zo streng, dat de ledenraad daar nog niet een schepje boven op wil doen.

Hinder van zonlicht of van veel bladval zijn geen redenen voor kap. Ook het argument, dat u de boom zelf geplant hebt en dus van mening bent dat u hierover kunt besluiten, is niet geldig. Voor het kappen van een boom van enige omvang (loofboom of conifeer) is een vergunning nodig.

In september kunt u een verzoek tot het kappen van een boom aanmelden bij Marco;

beheer@vve-egelshoek.org .

Voor elke aanvraag wordt ongeacht het aantal bomen hetzelfde bedrag aan leges in rekening gebracht. Door de aanvragen te bundelen is er maar één keer leges verschuldigd.

Snoeien

Het snoeien van bomen is in het kader van onderhoud toegestaan. Maar bedenkt u wel dat

het als (verkapte) kap wordt gezien wanneer u een boom zodanig snoeit, dat deze misvormd raakt of al dan niet opzettelijk gevaar loopt. Dringend advies is om het oordeelkundig (door een expert) uit te laten voeren.

Aansprakelijkheid

Het kappen van een boom zonder vergunning of het onoordeelkundig snoeien van een boom, kan tot een herplant plicht en/of een boete leiden.

Een opgelegde verplichting tot herplant bestaat vaak uit een boom van enige omvang. Al deze kosten kunnen flink in de papieren lopen.

Noodkap

De BV vraagt op advies van de gemeente een noodkap aan voor een eik op het voorterrein (zijn eigen terrein) vanwege een zwam in de boom.

De eikenprocessierups



Op het park is de aanwezigheid van de eiken processierups geconstateerd.

De brandharen van de rups vormen voor de mens een gevaar voor de gezondheid. De haren zijn 0,2 tot 0,3 millimeter lang. Elke rups heeft er honderdduizenden tot een miljoen van. Het zijn pijlvormige haren, die bij een bedreiging worden afgeschoten. De haren kunnen dan makkelijk de huid, de ogen en de luchtwegen binnendringen.

De stoffen die van de haren afkomen veroorzaken een op allergie lijkende huiduitslag, zwellingen, rode ogen en jeuk. In de meeste gevallen verdwijnen de klachten vanzelf. Niet alle personen zijn even gevoelig voor de brandharen. In zeldzame gevallen kunnen andere verschijnselen ontstaan, namelijk braken, duizeligheid en koorts.

De rupsen hoeven niet te worden aangeraakt om in contact te komen met de brandharen. De haartjes verspreiden zich met de wind en kunnen zo in contact komen met wandelaars of fietsers. De haren verschijnen vanaf ongeveer half mei tot eind juni op de rupsen. De haren blijven ook na het vertrek van de rupsen in de nesten, die aan de

stammen en dikke takken hangen, aanwezig. Na jaren kunnen deze nesten bij aanraking nog overlast veroorzaken.

Ook dieren, met name honden, kunnen last hebben van de brandharen van de rups.

Bron Wikipedia

De gemeente merkt de bomen alleen zoals op de Tolakkerweg. De ledenraad adviseert iedereen om niet zelf de rupsen te lijf te gaan, maar een erkend bedrijf in te schakelen.

Vragen van leden op de ALV

In de notulen staat de beantwoording van de vragen. Maar op sommige punten wordt een actie verwacht. Deze vindt u hierbij.

1. Plastic afval.

Alle eigenaars hebben twee jaar geleden een rol met zakken voor het plastic afval ontvangen. Deze konden worden gebracht naar de container aan de Spoorlaan in Hollandsche Rading. Inmiddels kan het plastic afval op bepaalde tijden ook aan de weg worden aangeboden. Nu blijkt, dat mensen er ook ander afval bij leggen. Dat wordt door de gemeente niet meegenomen en blijft op straat als zwerfvuil achter. Een zeer ongewenste situatie.

De ledenraad zal bekijken wat de mogelijkheden voor het park zijn. Tot er een oplossing is, wordt u verzocht dit afval niet te scheiden of bij uw eigen gemeente in te leveren.

Plastic afval Inleveren in de Spoorlaan kan niet meer omdat de gemeente de container voor het plastic afval heeft weggehaald.

2. Namen

Op de ALV is besloten om in de ledenlijst de voornamen van de leden op te nemen. Hiervoor ontvangt u binnenkort een verzoek om deze, indien u dat wenst, op te geven.

3. Handige adressen

Het lijkt de leden zinvol om een lijst met handige adressen te maken. Elk lid wordt gevraagd een email/bericht te sturen naar de secretaris (secretaris@vve-egelshoek.org) indien hij/zij iemand, een organisatie of een bedrijf op deze lijst vermeld willen hebben.

Nieuwe leden.

1. Mevr. Yvonne Duiveman (111). Zij is al sinds maart 2010 lid van de vereniging. Echter de ledenraad was hiervan niet op de hoogte. Door een samenloop van omstandigheden is verzuimd deze (ver)koop aan de ledenraad

te melden. De ledenraad betreurt dit, maar verwacht dat het vanaf nu wel goed zal lopen. Inmiddels is zij als nieuw lid door de voorzitter welkom geheten..

2. De fam. Schoordijk heeft begin juni bungalow 38a gekocht van Ruud Bos en Mirjam Schomaker. Ook zij zullen welkom worden geheten. Ruud en Mirjam blijven wel lid van de VvE met hun andere appartementsrecht 38.

De stemverhouding is als volgt:

1 lid met 46 stemmen, 1 lid met 3 stemmen, 3 leden met elk 2 stemmen en 47 leden met ieder 1 stem (samen 102 stemmen).

Gecontracteerde diensten bij de BV

Er wordt door veel huurders en eigenaren als vanzelfsprekend aangenomen dat veel van de service die voorheen beschikbaar was, ook daadwerkelijk een onderdeel van het contract en de beheerkosten is. Dit is een misverstand. Om duidelijkheid te scheppen wil de ledenraad een enquête opstellen over welke diensten / service men op het park verwacht, en hoe en door hoeveel mensen die worden gewaardeerd.

Dit kan een goede basis bieden om het aanbod weer in lijn te brengen met wat er heden ten dage wordt verwacht en om te bepalen wat hiervoor een redelijke vergoeding zou zijn.

Van de bouwcommissie

1. Het rondje park

Het rondje park is gehouden. De bevindingen worden nu binnen de bouwcommissie besproken. Vervolgens gaat het al dan niet voorzien van advies naar de ledenraad. Zodra de discussie is afgerond, wordt u uitgebreid geïnformeerd.

Eén van de constatering van de bouwcommissieleden was, dat niet alle bungalows van een huisnummer waren voorzien. Dat gaf soms wat gepuzzel om de goede constatering bij de juiste bungalow te plaatsen. Op zich niets bijzonders, tot men bedacht dat het wel erg onhandig was voor bv. een huisarts om de juiste bungalow te vinden.

Daarom is het zeer aan te bevelen dat alle huisjes van een vanaf de weg zichtbaar huisnummer worden voorzien. Hulpdiensten kunnen zo in voorkomende gevallen sneller ter plaatse komen.

2. Bouwaanvragen
Geen mededelingen

Mini-egeltjes

Opgave per email aan secretaris@vve-egelschoek.org of per brief aan de secretaris van de VvE-egelschoek1, graaf FlorisV weg 32, 3739 NB Hollandsche Rading, te sturen. De ledenraad is niet aansprakelijk voor enigerlei schade door het wel/of niet-plaatsen van of door onjuistheden in de advertentie.

Contact

De ledenraad stelt uw reacties en/of vragen op prijs. Gebruikt u hiervoor het nieuw e-mailadres:

ledenraad@vve-egelschoek.org

Het postadres is:

Ledenraad VvE bungalowpark de Egelshoek 1
Graaf FlorisV weg 32,
3739 NB Hollandsche Rading.

Voor vragen en opmerkingen over het beheer van het park gebruikt u het e-mailadres of melden op de receptie:

beheer@vve-egelschoek.org

Het postadres is:

Bungalowpark de Egelshoek
tav. beheer
Graaf FlorisV weg 32,
3739 NB Hollandsche Rading

Heeft u vragen over de rekening, dan kunt u deze het beste rechtstreeks aan de penningmeester stellen, bij voorkeur per e-mail:

penningmeester@vve-egelschoek.org

het postadres:

C.A.A.Koenders,
Wolbrantskerkweg 74G,
1069 DA Amsterdam