

Nieuwsbrief nr. 20

18 december 2011

De Forensenbelasting

Afgelopen week hebben alle eigenaars (én pachters) een brief van de gemeente ontvangen waarin zij het voornemen meldt om m.i.v. 2012 forensenbelasting te heffen. Forensen zijn personen die voor zichzelf of hun gezin een ‘gemeubileerde’ woning voor meer dan 90 dagen beschikbaar houden én die geen ingezetene zijn van de gemeente de Bilt.

De ledenraad is vanzelfsprekend niet blij met dit voornemen.

Namens de ledenraad heeft Karin v.d. Born zich verdiept in de forensenbelasting door op gemeentesites te surfen en de wettelijke bepalingen en jurisprudentie te bekijken. Zij concludeert dat deze belasting niet is tegen te houden:

- Veel gemeentes hebben al een dergelijke belasting ingevoerd;
- de forensenbelasting mag naast de OZB geheven worden;
- de forensenbelasting mag op basis van de WOZ-waarde bepaald worden en
- de hoogte van de forensenbelasting mag naar eigen inzicht door gemeente worden vastgesteld. De belasting mag echter niet onevenredig hoog zijn en de bedragen die de vaste bewoners aan gemeentebelasting betalen en de belastingen die forensen betalen, mogen niet teveel uiteenlopen..

Het is allemaal wettelijk geregeld en er is naar onze mening dan ook weinig grond om bezwaar te maken.

De ledenraad neemt die conclusie dan ook over en zal geen bezwaar aantekenen.

In de vorige nieuwsbrief stond, dat de forensenbelasting waarschijnlijk tussen € 80.- en € 90.- per jaar zou liggen.

Dit blijkt nu het instaptarief te zijn.



Om u volledig te informeren is hieronder de tekst van de verordening forensen opgenomen, zoals die op 22 december a.s aan de gemeenteraad. wordt voorgelegd.

VERORDENING OP DE HEFFING EN INVORDERING VAN FORENSENBELASTING 2012.

Bijlage E. bij raadsbesluit d.d. 22 december 2011 tot vaststelling van de belastingverordeningen 2012. De raad van de gemeente De Bilt; gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 8 november 2011; gelet op artikel 223 van de Gemeentewet; besluit vast te stellen de navolgende

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

woning: een gemeubileerde woning als bedoeld in artikel 223 van de Gemeentewet;

Artikel 2 Belastbaar feit en belastingplicht

1. Onder de naam ‘forensenbelasting’ wordt een directe belasting geheven van de natuurlijke personen, die, zonder in de gemeente hoofdverblijf te hebben, op meer dan 90 dagen van het belastingjaar voor zich of hun gezin een woning binnen de gemeente beschikbaar houden.

2. Of iemand in de gemeente hoofdverblijf heeft, wordt naar de omstandigheden beoordeeld.

Artikel 3 Maatstaf van heffing en belastingtarief

1. Indien de woning deel uitmaakt van een onroerende zaak als bedoeld in artikel 16 van de Wet WOZ en waarvoor op grond van hoofdstuk IV van die Wet voor die onroerende zaak een waarde is vastgesteld, wordt de belasting geheven naar de heffingsmaatstaf voor de onroerende zaakbelastingen, zoals die voor het belastingobject geldt voor het tijdvak waarover de forensenbelasting wordt geheven.

2. De belasting als bedoeld in het eerste lid bedraagt, indien de waarde in het economische verkeer a.

a.	niet meer is dan € 50.000,	€ 84,80
b.	meer is dan € 50.000, doch niet meer is dan € 100.000,	€ 200,00
c.	meer is dan € 100.000, doch niet meer is dan € 150.000,	€ 250,00
d.	meer is dan € 150.000, doch niet meer is dan € 200.000,	€ 300,00
e.	meer is dan € 200.000, doch niet meer is dan € 300.000,	€ 350,00
f.	meer is dan € 300.000, doch niet meer is dan € 400.000,	€ 400,00
g.	meer is dan € 400.000	€ 450,00

Artikel 5 Wijze van heffing

De belasting wordt geheven bij wege van aanslag.

Artikel 6 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet de forensenbelasting worden betaald in één termijn die vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld.

2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het vorige lid gestelde termijn.

Artikel 7 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de forensenbelasting.

Artikel 8 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2012.
3. Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening forensenbelasting 2012'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 22 december 2011.

Van Vulpen

De ledenraad heeft formeel bezwaar aangetekend tegen het voorgenomen besluit van de gemeente, waarin zij de uitbreiding goedkeurt.

De brief luidde als volgt:

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente De Bilt
p/a Milieudienst Zuidoost-Utrecht
Laan van Vollenhove 3211
Postbus 461
3700 AL Zeist
Hollandsche Rading, 26 november 2011

Betreft: bezwaar tegen uitbreidingsplannen boerderij Van Vulpen Graaf Floris V weg 23, Hollandsche Rading
Referte: ontwerpbeschikking 1001657 / 18034

Geachte griffie,

Middels dit aangetekend schrijven maak ik namens de Vereniging van Eigenaars Bungalowpark 'de Egelshoek' bezwaar tegen de ontwerpbeschikking van de Gemeente op de ingediende plannen van boerderij Van Vulpen aan de Graaf Floris V-weg 23 te Hollandsche Rading.

Het bezwaar richt zich tegen de negatieve gevolgen van de uitbreiding en de wijziging(en) van de stallen voor het recreatiepark, haar eigenaars en overige gebruikers..

Het intensiveren van de veehouderij met daarbij de extra vereiste maatregelen zoals de luchtregulatie (uit informatie is gebleken dat vervuilde stallucht expliciet en versterkt wordt uitgeblazen richting het recreatiepark), leidt voor ons in ieder geval tot overlast van stank, fijnstof en wellicht geluidsoverlast van installaties.

Het bestuur van de Vereniging van eigenaars begrijpt, dat een uitbreiding en intensivering voordelig is voor de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf van Van Vulpen, maar het kan toch niet zo zijn dat de eigenaars en gebruikers van ruim honderd bungalows daar onder moeten lijden. Een uitbreiding met merkbaar negatieve gevolgen voor eigenaars en gebruikers van het park is voor de Vereniging van eigenaars dan ook niet acceptabel.

Ik ga er vanuit dat bij het beoordelen van de aanvraag rekening gehouden wordt met de bezwaren van de vereniging van eigenaars en dat voor met name stankoverlast, fijnstof en installaties een passende oplossing wordt geëist die de huidige incidentele overlast niet verergert, maar beter nog zelfs vermindert, en dat zonder deze maatregelen de vergunning niet wordt verleend.

In afwachting van uw reactie, verblijf ik hoogachtend,

Namens de VvE Bungalowpark "De Egelshoek1"

J.F.M. Cornelissen
Voorzitter

De Heer Van Vulpen is n.a.v. ons bezwaar bij Marco langs geweest. Hij wil graag nuance aanbrengen in de informatie die aan de Ledenraad is verstrekt door de bewonersvereniging van de Tolakkerweg en wil met tekeningen uitleggen wat de wijzigingen betekenen voor ons als directe burens.

Volgens de Heer Van Vulpen zal de uitstoot juist minder worden omdat er een nieuwe filterinstallatie zal worden geplaatst.

De Heer Van Vulpen heeft ons aangeboden met hem in gesprek te gaan en wil ons persoonlijk alle vragen beantwoorden. De ledenraad gaat graag in op dit aanbod om ook zijn kant van het verhaal horen.

Naar aanleiding van dat gesprek zal de ledenraad bekijken welke vervolgstappen genomen moeten worden: het bezwaar (evt. onder voorwaarden) intrekken of handhaven.

Contact

De ledenraad stelt uw reacties en/of vragen op prijs. Gebruikt u hiervoor het nieuw e-mailadres:

ledenraad@vve-egelshoek.org

Het postadres is:

Ledenraad vd.VvE de Egelshoek 1
Graaf FlorisV weg 32,
3739 NB Hollandsche Rading.

Voor vragen en opmerkingen over het beheer van het park kunt u terecht op de receptie of gebruikt u het e-mailadres:

beheer@vve-egelshoek.org

Heeft u vragen over de rekening, dan kunt u deze het beste rechtstreeks aan de penningmeester stellen, bij voorkeur per e-mail:

penningmeester@vve-egelshoek.org

maar per post kan ook:

C.A.A.Koenders,
Wolbrantskerkweg 74G,
1069 DA Amsterdam

