

## Nieuwsbrief nr. 25

2 april 2013

### Jaarlijkse Algemene Ledenvergadering

*(VvE – leden)*

De datum van de ALV is gepland op **zaterdag 11 mei 2013 om 11.00 uur** in de **bistro**. De uitnodiging en de (jaar)stukken ontvangt u omstreeks 26 april.

### De opening van het recreatieseizoen

*(alle parkgebruikers)*

De ledenraad nodigt u uit voor de voorjaarsborrel op **zaterdag 11 mei 2013** tussen **16.00 en 18.00 uur** in de **bistro**.

### Legionella

*(VvE – leden)*

Tegelijk met deze nieuwsbrief is de legionella preventie brief meegezonden. Zeer lezenswaardig zo aan de start van het seizoen.

### De gasaansluiting

*(alle parkgebruikers)*

De ledenraad heeft een overeenkomst met Stedin voor de aanleg van een aardgasnet getekend. Tegelijk heeft zij 22 bungalow-eigenaars op VvE- en BV-terrein aangemeld voor een aansluiting. Inmiddels hebben zich nog 2 bungalow-eigenaars op E2/E3 rechtstreeks bij Stedin aangemeld.

De aanleg en het onderhoud van het hoofdnet is volledig voor rekening van Stedin. Het hoofdnet bestaat uit de leidingen in de bermen en de aftakkingen naar de bungalows tot en met de meter(kast). Per individuele aansluiting moet wel een standaardvergoeding aan Stedin worden betaald.

Daar tegenover staat de verplichting dat de VvE en de BV te allen tijde Stedin toegang tot het park verlenen om het onderhoud te kunnen uitvoeren en nieuwe aansluitingen te kunnen realiseren. Dit zal in overleg gebeuren om eventuele hinder zoveel mogelijk te beperken.

De start van de werkzaamheden staat gepland voor begin mei. Over de exacte datum en mogelijk de inplanning van de werkzaamheden, en eventuele hinder – zoals het tijdelijk minder beschikbaar zijn van parkeergelegenheid op het voorterrein – wordt u nog via een nieuwsflits geïnformeerd.

De werkzaamheden duren ongeveer 6 weken. Zij bestaan uit het leggen van de leidingen in de bermen van de wegen en de aftakkingen naar de aangemelde bungalows. Hiervoor is het nodig dat er gegraven wordt. Maar ook zullen vele leidingen horizontaal geboord worden. Dit beperkt de schade aan de bermen en de wegen.



Tijdens de werkzaamheden zal enige overlast onvermijdelijk zijn. We rekenen op uw begrip.

Mocht u alsnog een aansluiting willen, dan kunt u zich aanmelden via [www.aansluitingen.nl](http://www.aansluitingen.nl). Ook bestaat de mogelijkheid om de leiding naar uw bungalow te laten aanleggen zonder meter.

De kosten van de aanleg worden door de overheid bepaald en zijn voor een aansluiting met of zonder meter gelijk. Wanneer u besluit om de meter pas later te laten plaatsen, kost dat niets extra. U heeft namelijk al voor de plaatsing betaald.

Voor meer informatie kunt u terecht bij secretaris van de Vereniging:  
[secretaris@vve-egelshoek.org](mailto:secretaris@vve-egelshoek.org).

## Brand

(alle parkgebruikers)

Op 1 januari is bungalow 77 door brand verwoest. In de nieuwsflits bent u hiervan op de hoogte gebracht. Het is volgens Rob Comes de 3<sup>e</sup> keer in 35 jaar dat er op het park brand is geweest.

De brandweer heeft de slagboom geforceerd om toegang tot het park te krijgen. Zij was niet op de hoogte van de noodknop. Een melding door de BV aan de brandweer van

Maartensdijk, dat de slagboom met een noodknop te openen is, bleek niet voldoende te zijn. De melding had aan de veiligheidsregio Utrecht gedaan moeten worden.

Inmiddels heeft de ledenraad contact gelegd met een medewerker van die veiligheidsregio om het een en ander over de veiligheid op het park te bespreken.

Een nieuwe slagboom is reeds geplaatst. De betreffende bungalow is dusdanig verwoest dat deze gesloopt zal worden. De eigenaar wil graag een nieuwe bungalow op die plek bouwen.

## Mededelingen van de Bouwcommissie

(VvE-leden)

De bouwcommissie verwacht dat de gemeente De Bilt het nieuwe bestemmingsplan 'buitengebied Maartensdijk' in april/mei ter visie legt. De Ledenraad en de bouwcommissie zullen dan bekijken of hun inspraak op het voorontwerp gehonoreerd is. De inspraak betrof de luifels en de kelders

## Aanvragen

- 90:** zonnepanelen: vooruitlopend op aanpassing van het Ver(nieuw) bouw reglement toegestaan. Fam. Bakkers heeft de aanvraag ingetrokken.
- 40:** luifel: afgewezen
- 40:** inham in woonkamer recht trekken: toegestaan vanwege oud recht.
- 77:** sloop van de bungalow vanwege de brand: toegestaan
- 45:** aanbouw van schuur: toegestaan.
- 109:** uitbouw bungalow achterzijde: in behandeling

## Parkregels

(VvE-leden)

In de afgelopen periode heeft de ledenraad een aantal leden zowel schriftelijk als mondeling geattendeerd op het overtreden van de parkregels en hen verzocht zich aan de reglementen te houden.

Op de ALV zal dit onderwerp geagendeerd worden

## Mededelingen van de BV

(alle parkgebruikers)

### Bistro

Op dit moment is er nog geen exploitant voor de Bistro gevonden, maar de BV is in gesprek met een gegadigde.

### Verkoop pachtgrond (appartementsrecht)

De BV heeft de verkoop van appartementsrechten op het VvE terrein vooralsnog gestopt.

### Open haarden

De BV heeft bewoners die onder haar verantwoordelijkheid vallen aangesproken over de rookoverlast van de open haarden. Aan één van hen is zelfs een stookverbod opgelegd.

### Nieuw afvalstelsel

Sinds januari is de BV overgestapt op een nieuw afvalstelsel. Via een brief in de postvakjes zijn de bewoners op de hoogte gesteld..

Er zijn twee inzamelplekken op het park. De containers zien er mooi uit en na enige discussie zijn tevens acceptabele locaties gevonden.

Deze zijn vooraan bij de slagboom en achteraan op de parkeerplaats halverwege het park.



De inzamelplekken bestaan elk uit één container voor restafval, (dus **niet** voor grof vuil!!!) één voor papier en één voor glas. De containers zien er mooi uit

Voor inzameling van grof vuil (**geen chemisch** afval!) worden tweemaal per jaar een container geplaatst.

De reguliere restafvalcontainers zijn niet bestemd voor grof vuil.

Dit jaar staan de containers er in de periodes:

Vrijdag 3 tot vrijdag 10 mei 2013  
Vrijdag 25 okt. tot vrijdag 1 nov. 2013

Op locatie Chaletpark Floris V zal ook tweemaal per jaar een container staan. In overleg met de receptie mag u dan ook gebruik maken van de mogelijkheid uw grof vuil daar in te leveren.

Op Chaletpark Floris V plaatst de BV een container in de periode:

Vrijdag 1 maart tot vrijdag 8 maart 2013  
Vrijdag 6 sept. tot vrijdag 13 sept. 2013

De groenafval containers voor de slagboom en op het weiland bij de parkeerplaats halverwege het park zijn verwijderd.

Daarvoor in de plaats is één bovengrondse container voor de slagboom geplaatst. Deze container heeft twee grote deuren. Hierdoor kunt u uw tuinafval naar binnen rijden.

### Nieuwbouw

De BV is van plan om 6 nieuwe bungalows te (laten) bouwen. Ze worden geplaatst op het

weiland tussen bungalow 218 en het hondentoilet.



Impressie van de bungalow

### **Contact**

De ledenraad stelt uw reacties en/of vragen op prijs. Gebruikt u hiervoor het e-mailadres:

[ledenraad@vve-egelschoek.org](mailto:ledenraad@vve-egelschoek.org)

Het postadres is:

Ledenraad vd.VvE de Egelshoek 1  
Graaf FlorisV weg 32-VVE,  
3739 NB Hollandsche Rading

