

Nieuwsbrief nr. 27

18 december 2013

Mededelingen van de Bouwcommissie

(VvE-leden en pachters op VvE-terrein)

Het bestemmingsplan buitengebied Maartensdijk.

Tot 30 oktober kon er bezwaar worden gemaakt tegen bepalingen uit het plan.

In het voorontwerp van dit plan heeft de ledenraad namens de VvE gepleit voor het behouden de mogelijkheid van een luifel en van een kelder.

In het nieuwe bestemmingsplan is opgenomen, dat luifels toegestaan blijven en dat kelders als niet wenselijk worden beschouwd.

De bouwcommissie is verheugd dat luifels tot max. 12,5m² mogen worden geplaatst (uiteraard wel na toestemming van de bouwcommissie).

Om de mogelijkheid van een kelder te behouden heeft de Ledenraad bezwaar aangetekend.

Zodra bekend is wat de gemeente de Bilt beslist, hoort u dat van ons.

Wilt u zelf eens kijken wat er in het bestemmingsplan staat, dan kunt het inzien op het gemeentehuis of via de site van de gemeente De Bilt: www.debilt.nl. Ga vervolgens naar: wonen en leven – bestemmingsplannen – buitengebied Maartensdijk 2012.

Aanvragen

77: Aanvraag nieuwbouw. De bouwcommissie heeft het ontwerp na een paar wijzigingen goedgekeurd.

Het transport van het beton leverde problemen op en moest naar een later tijdstip worden verplaatst.

Inmiddels staat de bungalow er.

33: aanvraag houtopslag. De bouwcommissie heeft de aanvraag afgewezen.

Het bomenonderhoudsplan

(VvE-leden)

De uitvoering ligt op schema.

De vogelkersen op het speelterrein zijn gerooid.

Daarvoor in de plaats zijn 6 nieuwe bomen

herplant: 3 Elzen en 3 Berken

Mededelingen van de Egelshoek BV.

(alle bewoners)

personeelwisseling

na het uittreden van Pety de Graaf is Jolanda Gosen de nieuwe medewerkster op de receptie.

facturatie

De rekeningen voor de parkkosten en de afvalverwerking die BV altijd in december stuurt, zijn enigszins vertraagd, waarvoor haar excuses.

Nieuwe Verenigingsleden

(VvE-leden)

De volgende appartementsrechten zijn verkocht:

Nr. 30 aan: de Heer H.J. van Breugel

Nr. 57 aan: de Heer M. Fischer

Nr.105 aan: de Heer en Mevrouw Lander-Willms.

Nr 108 aan: de Heer D.Timmermans (zoon van Leo en Wil Timmermans)

Nr.116 aan: de Heren R.Schreuder en D.Boltendal

De ledenraad heeft hen hartelijk welkom geheten.

Inspectie van de speeltoestellen:

(alle bewoners)

Vrijdag 6 september heeft Speelplan BV de toestellen geïnspecteerd.

De aanpassingen die de VvE heeft uit laten voeren zijn goedgekeurd. Er blijven nog wel enkele punten ter verbetering over.

Met name bij het grote klimtoestel kan vingerbeknelling plaatsvinden. Dit wordt gemeten met speciale hulpmiddelen.



Een ringslang

Tussen de Dahlia's tussen bung.44 en 45



Foto Bob Pengel

“Wil de eigenaar hem voortaan wel aangeliend uitlaten”

Paddenstoelenroof

In de Volkskrant stond een artikel over het stelen van Tonderzwammen. Ria Smit stuurde dit artikel in voor een item in de nieuwsbrief.

Tonderzwammen zijn keiharde grote grauwe paddenstoelen in de vorm van een paardenhoef. Ze kunnen wel 25 cm groot worden.



Foto Ria Smit

Ze groeien op kwijnende en dode beuken en berken. Ze zitten heel stevig vast. Als iemand ze wil oogsten, kan hij ze niet zo maar plukken, maar heeft daarvoor een bijl nodig.



Foto Ria Smit

Ria maakte deze prachtige foto's van de tonderzwammen in het Eindegooi. Een week later

waren ze verdwenen. De plek zag eruit zoals de foto uit de Volkskrant



Een beuk in het bos tussen Renkum en Wageningen waarvan de tonderzwammen zijn afgehaakt. Foto Marcel van den Bergh / de Volkskrant

Wat mag je plukken?

Volgens artikel 314 van het wetboek van Strafrecht wordt iemand strafrechtelijk vervolgd als hij 'ongepukte of afgevalven boomvruchten of bladeren, of veldvruchten' zich onrechtmatig toe-eigent. 'In principe mogen alle planten en vruchten die niet beschermd zijn geplukt worden, als de eigenaar (bijvoorbeeld staatsbosbeheer, red.) er geen bezwaar tegen heeft', zegt Barbara van der Rest van Natuur- en Vogelwacht (NVWA). Staatsbosbeheer heeft geen bezwaar tegen het plukken van onbeschermd vruchten. 'Zolang iemand maar niet vanuit een commercieel oogpunt plukt en met vuilniszakken vol het bos uitloopt', zegt woordvoester Joke Bijl. Staatsbosbeheer verbiedt het plukken van planten, maar kastanjes meenemen voor een herfsttafel mag. 'Paddenstoelen plukken stimuleren we niet, ze hebben vaak een giftige dubbelganger.' De meerderheid van de gemeenten heeft geen moeite met plukkers. 'Alleen als iemand zich op verboden grondgebied begeeft, bijvoorbeeld op andermans terrein, mogen we een boete geven,' zegt een woordvoerder van de politie.

Arachne Molema

Het blijkt dat Tonderzwammen in heel Nederland op grote schaal worden gestolen door mensen met een Aziatische achtergrond. Waar ze voor gebruikt worden is niet helemaal duidelijk. Wel is bekend, dat een extract van de Tonderzwam wordt verkocht als middel tegen tal van aandoeningen: van Qkoorts tot depressie en huidaandoeningen.

Boswachters proberen diefstal tegen te gaan. Maar de dieven betrappen is lastig. Als ze betrapt worden, wordt de buit in beslag genomen. Een keer was de buit zelfs ruim 750 exemplaren.

Omdat de dieven alleen het vruchtlichaam van de paddenstoel meenemen, is de verwachting dat het volgende jaar de paddenstoelen weer terugkomen. Maar zonde blijft het wel.

Contact

De ledenraad stelt uw reacties en/of vragen op prijs. Gebruikt u hiervoor het e-mailadres:

ledenraad@vve-egelshoek.org

Het postadres is:

Ledenraad vd.VvE de Egelshoek 1
Graaf FlorisV weg 32-VVE,
3739 NB Hollandsche Rading
Website: www.vve-egelshoek.org



De Ledenraad wenst u fijne feestdagen en een gezond 2014