

Nieuwsbrief nr. 28

9 juni 2014

Gespot



Jonge bosuil
Gespot door: Karin v.d. Born (bung.99)

Op het park zijn twee ouderparen uilen waargenomen: Een bosuil voor in het park en een ransuil achter in het park. De ransuil had vier jongen

De Voorjaarsborrel

(Vve-leden)



Op 17 mei is met de voorjaarsborrel het seizoen geopend. Vanwege hun vertrek uit de ledenraad

bedankte Jeroen Cornelissen namens de leden van de vereniging Karin v.d. Born, Rob Hoefste en Bob Pengel voor hun inzet en enthousiasme die zij vele jaren voor de vereniging en de ledenraad hebben getoond. Onder applaus van de aanwezigen overhandigde hij hun een boeket bloemen en cadeaubon.



Het was een gezellige seizoensopening. Degenen, die in de bistro zijn blijven eten, hebben genoten van de voortreffelijk verzorgde BBQ

De Watermeters

(Vve-leden)

Een aantal jaren geleden is op de ALV besloten om de watermeters die niet goed zijn af te lezen, te vervangen. Hiervoor moet gedurende de werkzaamheden de waterleiding worden afgesloten. Gelukkig is de waterleiding in strengen verdeeld, die afzonderlijk kunnen worden afgesloten en hoeft zo niet het hele park zonder water te zitten. We willen graag weten hoeveel tijd het vervangen in beslag neemt. Er is gekozen om de watermeter van het zwembadje als eerste te

vervangen, omdat maar 8 bungalows daar hinder van hebben. Datum: 10 juni. De eigenaars/bewoners zijn hiervan reeds op de hoogte gesteld.

Nagekomen bericht;

Helaas is het niet gelukt de meter te vervangen. Ondanks dat de afsluiters volgens de tekening dicht waren gedraaid, werd het water niet afgesloten. Meer afsluiters dichtdraaien kon niet omdat dan bungalows zouden worden afgesloten, zonder dat de bewoners hiervan op de hoogte waren gesteld. Wordt vervolgd.

De paden

(alle parkbewoners)

De paden op het park hebben ernstig te leiden gehad onder de enorme regenval van de afgelopen tijd. Er zijn vele kuilen ontstaan. Hoewel dat een snelheidsbeperkend effect heeft, is het niet prettig en ziet het er niet netjes uit. De ledenraad overlegt met de firma Hendriksen over het herstel van de paden.

De drempels

(alle parkbewoners)

1. Verplaatsen

Op het westepad (loopt van bistro naar speeltuin) ligt een aantal drempels. Vaak gaat het gas van de auto na de laatste drempel er op en wordt er te hard gereden. Omdat aan het einde van het pad een onoverzichtelijke hoek ligt en de weg langs het speelterrein loopt, is voor de veiligheid besloten om de laatste drempel te verplaatsen naar de hoek. De kosten bedragen ongeveer € 300.-

2. markeringspalen

Naast de drempels staan zwarte kunststofpalen die ervoor zorgen, dat auto's ook over de drempels moeten rijden.

Bij de tweede drempel op datzelfde westepad zijn die palen ooit weggehaald om elders dienst te doen (in de bocht bij bung. 116) en zijn daarvoor 2 houten paaltjes in de plaats gezet. Nu is er een houten paaltje weg (gehaald) en rijden auto's op zo'n wijze, dat zij geen hinder van de drempel

hebben, hetgeen vanzelfsprekend niet de bedoeling is.

De ledenraad heeft daarom besloten om hiervoor 2 nieuwe kunststof palen aan te schaffen.

3. Overige locaties

Voor overige locaties op het VvE-terrein wordt eveneens bekeken of aanvullende maatregelen wenselijk zijn. Zo zijn bijvoorbeeld op het oostpad nog maar 2 drempels waar dit er ooit 3 waren. Ook hier wordt te hard gereden,

De hagen

(VvE-leden en pachters E1)

Er is geconstateerd, dat vele hagen en struiken aan de wegzijde van de kavel **te breed en te hoog** (>1.80 m) zijn. Bermen zijn er onder verdwenen. Takken hangen over het pad. De doorgang van auto's zijn te smal geworden. De takken kunnen schade aan de auto's veroorzaken. De ledenraad roept iedereen die het betreft, op om voor **1 juli** de overhangende takken in te korten en de haag aan de wegzijde te (laten) snoeien zodanig dat de bermen weer goed te maaien zijn en de hoogte van de haag naar de vastgestelde maximale hoogte wordt teruggebracht.

De Ledenraad zal na 1 juli de eigenaren aanschrijven die nog geen zichtbare actie hebben ondernomen.

Mocht u om specifieke reden niet zelf kunnen snoeien, geeft u dat dan aan via beheer@vve-egelshoek.org De ledenraad onderzoekt of dit snoeiwerk (en in toekomst mogelijk ander groen-kavelonderhoud) tegen een kleine vergoeding (door u persoonlijk te betalen) kan worden uitbesteed. Zou u dat tegen kleine vergoeding voor anderen willen doen? Laat ons dat dan ook weten.

Het overleg BV-VvE

(Vve-leden)

Volgend op de ALV van April hebben inmiddels twee overleggen plaats gevonden tussen VVE en BV over de samenwerking. In het laatste overleg is uitgebreid stilgestaan bij de achtergronden achter de zaken waarover de VVE serieuze afspraken met de BV wilt maken. De complexiteit van eigendom, investeringen en verantwoordelijkheden

op het park maken dat dit tijd nodig heeft. Uitgangspunt is 'goede samenwerking met een zakelijke basis'.

De speeltuin

(alle parkbewoners)

De inspecteur van de speeltoestellen heeft geadviseerd om het verplaatsbare doel te verankeren om te voorkomen dat het doel omvalt als kinderen eraan gaan hangen of erop klimmen. De ledenraad heeft grondankers besteld. Binnenkort zullen deze worden geplaatst.

De Rioolproblemen

(alle parkbewoners)

Twee weken geleden is aan de Ledenraad gemeld dat in een paar bungalows aan het speelterrein een enorme stankoverlast vanuit het riool was.

Uit onderzoek was gebleken, dat het niet aan de afvoer van de betreffende bungalows naar het hoofdriool lag, maar in het hoofdriool zelf.

Het hoofdriool bestaat uit de buizen en de putten in de weg en een perspomp bij het zwembadje.

Volgens de ledenraad is het hoofdriool eigendom van de gemeente De Bilt. Dit werd door de gemeente aan de bewoners die gebeld hadden ontkend. De gemeente geeft echter wel de fa. Achterberg regelmatig opdracht om een storing van de perspomp en een verstopping in de buizen te verhelpen.

De fa. Achterberg heeft aangegeven, dat de gemeente wel degelijk eigenaar van het hoofdriool is. Storingen aan het hoofdriool moeten dan ook door de gemeente worden opgelost.

In de praktijk werden zowel de gemeente als de fa. Achterberg door bewoners van het park benaderd over een storing. Dat vinden de gemeente en de fa. Achterberg ongewenst. Het leidde vaak tot onnodige kosten.

De gemeente/fa. Achterberg hebben afgesproken dat de receptie hun enige aanspreekpunt is.

Samengevat:

1. Voor een verstopping in de leiding van de bungalow naar het hoofdriool is de eigenaar/bewoner van de bungalow/kavel zelf

verantwoordelijk en zal die voor eigen rekening verholpen moeten worden.

2. Voor een storing in het hoofdriool dient u contact op te nemen met de receptie. Ook buiten kantooruren kunt u deze storing melden via de intercom in de hal van de receptie.

Gelukkig heeft de fa. Achterberg de storing in het hoofdriool verholpen en bleek de stankoverlast in de bungalows na 2 uur te zijn verdwenen.

Groenbeheer

(VvE-leden en pachters E1)

Binnenkort wordt het laatste deel van het bomenonderhoud, zoals overeengekomen in de ALV van mei 2013 uitgevoerd.

Naast snoeiwerkzaamheden en verwijderen van dood hout betreft het met name het vellen van een spar (boom 149) voor bungalow 69, het vellen van een schijnbeuk bij bungalow 52, het verwijderen van de klimop uit de grote eik bij bungalow 72 en het kandelabereren van een acacia bij bungalow 94.

De nieuwe aanplant op het speelveld, bestaande uit 3 elzen en 3 berken is goed aangeslagen, mede dankzij de overvloedige regenval dit voorjaar.

Bij vragen betreffende het bomenonderhoud kunt u contact opnemen met de Ledenraad (Jan Cirkel, bung.44).

Communicatie

(VvE-leden en pachters E1)

De ledenraad wil ook de eigen website www.vve-egelshoek.org meer inzetten voor communicatie. Bijvoorbeeld over gepland onderhoud, bouwaanvragen, ontheffingen et cetera. Waar heeft u behoefte aan? Laat het ons weten via onderstaand emailadres.

Contact

De ledenraad stelt uw reacties en/of vragen op prijs. Gebruikt u hiervoor het e-mailadres:

ledenraad@vve-egelshoek.org

Het postadres is:

Ledenraad vd.VvE de Egelshoek 1
Graaf FlorisV weg 32-VVE,
3739 NB Hollandsche Rading