

Nieuwsbrief nr. 29

21 september 2015

Waterzuiveringsheffing

In de nieuwsflits nr. 14 is vermeld dat de VvE al 2 jaar geen rekening Waterzuiveringsheffing heeft ontvangen door een administratieve fout van de BGHU (**B**elastingsamenwerking **G**emeenten & **H**oogheemraadschap **U**trecht).

Daarentegen heeft zij wel aan een aantal leden opeens individuele aanslagen 2014 en 2015 waterzuiveringsheffing in combinatie met een ingezetenen aanslag gezonden.

Dat duidt erop dat deze leden misschien staan ingeschreven in de gemeente de Bilt. In hoeverre die aanslag terecht of niet terecht is, zullen zij zelf moeten toetsen door bezwaar tegen de aanslag aan te tekenen. Dat is ook in de nieuwsflits 14 (30-7-2015) geadviseerd.

Inmiddels is er contact geweest tussen de VvE en de BGHU. Zij zegt de fout te zullen herstellen en zal de VvE de aanslagen opleggen, zoals de VvE die altijd heeft gekregen.

Concreet betekent dit, dat de gemeente op basis van het totale waterverbruik van E0 (voorterrein) en E1 (VvE) de aanslag waterzuiveringsheffing vaststelt. Tot op heden zijn de aanslagen nog niet ontvangen.

Binnenkort ontvangen alle leden de rekening 2^e termijn voor VvE-bijdrage plus de afrekening van het waterverbruik inclusief de waterzuiveringsheffing.

De verwachting is dat

- de kosten voor het water € 1,26 p.m3. bedraagt; dat is aanmerkelijk hoger dan vorig jaar

(€ 1,04). Dit heeft te maken met een belastingverhoging op water;

- de waterzuiveringsheffing bedraagt € 1,47 p.m3. (in 2014 € 1,44)

De leden die een individuele aanslag waterzuiveringsheffing hebben gekregen, kunnen het bedrag van die aanslag(en) **niet** in mindering brengen op de rekening(en) van de VvE. De VvE. ontvangt immers een aanslag voor het totale waterverbruik van E0 en E1. Dat bedrag wordt aan alle gebruikers doorberekend op basis van het aantal m3 water, dat zij hebben verbruikt.

Mediation

Op de laatste ALV heeft de vergadering besloten het bedrag, dat aan de leden over het boekjaar 2014 zou worden teruggegeven, te bestemmen voor mediation tussen de BV en de VvE. Op aangeven van de BV is echter afgezien van mediation.

Daar er toch een aantal juridische vragen spelen, zoals dwingend en regelend recht, heeft de ledenraad behoefte aan een onafhankelijke instantie die de ledenraad hierbij kan informeren en waar gewenst kan adviseren.

Zij heeft dan ook besloten lid te worden van VvE-belang (www.vvebelang.nl).

De kosten voor het lidmaatschap bedragen € 147,50 p.jr. en voor een schriftelijk advies € 116.- p.u.

Door het lidmaatschap van VvE-belang kan zij een korting op de premie van de rechtsbijstandsverzekering krijgen.

Zwembadje

De pomp van het zwembadje heeft het aan het begin van het seizoen begeven. Er is een nieuwe pomp geplaatst. De kosten bedroegen € 893,54. In het nieuwe jaar zullen nog een paar onderdelen van de installatie vervangen moeten worden.

Vrijwilligers BBQ

De Vereniging kent vele mensen, die een aantal belangrijk taken en zaken op vrijwillige basis uitvoeren, zoals de ledenraad, de bouw – en de postcommissie, onderhoud van het zwembad, het notuleren van vergaderingen.

De vereniging is daar blij mee. Het verhoogt de betrokkenheid van iedereen voor het park en, niet geheel onbelangrijk, het drukt de exploitatiekosten.

Als dank voor hun inzet heeft de ledenraad op 11 september voor de vrijwilligers een BBQ georganiseerd. Het was gezellig en lekker. Het weer was de groep welgezind.



Het speeltoestel



Jaarlijks worden de speelwerktuigen gekeurd op veiligheid. Een punt van aandacht is dat kinderen op het klimtoestel met hun vingers beklemd kunnen raken in de traptreden en de bordessen. Om het gevaar van de vingerbeklemming op te heffen zijn de trappen en de bordessen bekleed met rubberen tegels.



Ook is er onder de ringschommel een rubberen mat gelegd, net zoals bij de gewone schommels. Deze mat voorkomt dat de grond onder de schommel teveel wordt uitgesleten en de valhoogte te groot wordt.

Contact

De ledenraad stelt uw reacties en/of vragen op prijs. Gebruikt u hiervoor het e-mailadres:

ledenraad@vve-egelschoek.org

Het postadres is:

Ledenraad vd.VvE de Egelshoek 1
Graaf FlorisV weg 32-VVE,
3739 NB Hollandsche Rading