

Nieuwsbrief nr. 30

15 maart 2016

Belangrijk datums

De jaarlijkse Algemene LedenVergadering wordt gehouden op:

zaterdag 7 mei 2016 om **11.00** uur
in de Bistro.

De voorjaarsborrel is ook op **7 mei 2016** tussen **16.00** uur en **18.00** uur eveneens in de bistro.

Ongeveer half april ontvangt u de uitnodigingen.

De opzomerdag wordt gehouden op **14 mei 2016** vanaf **10.30** uur.

Hiervoor ontvangen alle bewoners op het park een aparte uitnodiging.

Afval verwerking op het park.

Grof vuil

Voor inzameling van grof vuil (geen chemisch afval!) plaatst de BV tweemaal per jaar een container.

De reguliere restafvalcontainers zijn **niet** bestemd voor grof vuil.

Dit jaar worden de container geplaatst in de periodes:

Vrijdag 6 mei tot vrijdag 13 mei 2016

Vrijdag 21 okt. tot vrijdag 28 okt. 2016

Op locatie Chaletpark Floris V staat ook tweemaal per jaar een container. In overleg met de receptie mag u daarvan gebruik maken.

Vrijdag 18 maart tot vrijdag 25 maart 2016

Vrijdag 9 sept. tot vrijdag 16 sept. 2016

Oud ijzer

Op het park staat een container ten behoeve van oud ijzer. Koelkasten, wasmachines e.d. mogen ook in die container. Het is de bedoeling dat deze container er doorlopend zal staan. Als u uw oud ijzer kwijt wil, kunt u hierover met de BV.

De BV. maakt zich zorgen over de toename van de kosten van de afvalverwerking. Dit wordt vooral veroorzaakt door:

- Het regelmatig storten van vuil van buiten het park
- grof vuil in de restafval containers te storten
- Het groen afval niet voldoende klein te maken. Dit zorgt ervoor, dat de groencontainer sneller vol is en extra geleegd moet worden. Ze heeft hiervoor een groen versnipperaar aangeschaft. Door die te gebruiken kan er veel meer groenafval in de container. U kunt hiervoor contact opnemen met de BV.

De BV verzoekt dan ook het vuil op de juiste wijze af te voeren en het goed te scheiden.

Legionella

Legionella , met name bekend als veroorzaker van de veteranen(legionairs)ziekte, is een bacterie die voorkomt in de grond en in het water. Ook in leidingwater, maar de hoeveelheden zijn vaak zo gering dat ze geen gevaar vormen voor de gezondheid.

Een probleem ontstaat echter als de bacterie zich kan vermenigvuldigen. Dit gebeurt vooral in stilstaand water met een temperatuur tussen de 25°C en 50°C.

In hoge concentratie kunnen legionellabacteriën dus de veteranenziekte veroorzaken. Besmetting vindt plaats via de luchtwegen, door het inademen van een nevel van kleine druppeltjes water met de bacterie. Verneveling van water vindt plaats bij huishoudelijk gebruik van leidingwater (zoals douchen), maar ook in bubbelbaden (whirlpools).

De ziekteverschijnselen kunnen uiteenlopen van een fikse verkoudheid tot zware griep en longontsteking.

Jaarlijks zijn er gemiddeld 300 meldingen van legionella infectie.

De VvE is wettelijk verplicht om halfjaarlijks watermonsters te laten nemen door een gecertificeerd bedrijf, in het voor- en najaar. Dit gebeurt in samenspraak met de BV, zodat het nemen van monsters voor de terreinen E1 en E2/E3 gelijktijdig kan gebeuren.

Het bedrijf dat de controle uitvoert, adviseert u de volgende preventieve maatregelen te nemen:

Wanneer uw bungalow enige weken niet wordt gebruikt, staat het water stil. Omdat u niet weet of de temperatuur van het water in de leiding tussen 25°C en 50°C is geweest, is het raadzaam om:

1. de warmwatertemperatuur te controleren: deze dient bij voorkeur $\geq 60^{\circ}\text{C}$ te zijn, doch minimaal 55°C .
2. Na controle van de temperatuur ook de warmwater tappunten door te spoelen; de richtlijn hiervoor is 20 minuten.
3. Koud water op alle tappunten 10 minuten te laten stromen met volledig geopende kraan, zodat de gehele installatie wordt gespoeld en gevuld met vers drinkwater.

Bovenstaande maatregelen worden ook geadviseerd, als de installatie wordt afgetapt voor bijvoorbeeld de winterperiode.

Voorts is het raadzaam alle kranen van uw bungalow wekelijks te doorstromen door gebruik of door spoelen.



Houd bij het doorspoelen de douchekop bij de afvoerput, of liever nog, in een emmer gevuld met (koud) water. Dit vermindert de kans op een legionellabesmetting.

Bij gebruik van een tuinslang is het risico over het algemeen klein als u de slang aansluit op de koud waterleiding. Zelden zal de temperatuur in een dergelijk systeem langere tijd boven de 25°C zijn en blijven. Als gebruik wordt gemaakt van een (flexibele) tuinslang, die gedurende langere tijd in de zon blijft liggen, minder vaak gebruikt wordt en stilstaand water bevat, neemt het risico op groei van de bacterie toe. Daarom is het raadzaam de tuinslang en het douche- en sproeisysteem na gebruik leeg te laten lopen.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar officiële informatie van de overheid en van Vitens, de lokale waterleverancier

Mutatie VvE-ledenbestand

Op 1 april a.s. gaat het appartementsrecht van bungalow 75 over naar Egelshoek Park BV.

Waterzuiveringsheffing

De VvE heeft van BGHU (Belastingsamenwerking Gemeenten en Hoogheemraadschap Utrecht) een voorlopige aanslag voor de waterzuiveringsheffing 2016 ontvangen.

Dit betekent, dat de gemeente De Bilt het (voorlopig) nog bij het oude houdt.

Het bedrag wordt dus omgeslagen op basis van het waterverbruik en komt bij de afrekening in september.

Overzicht van de kosten die leden betalen.

Door een aantal leden ben ik benaderd over o.a. de rioolheffing. Moet die aanslag zelf betaald worden of betaalt de VvE deze.

Ter verduidelijking heb ik een overzicht opgesteld van wat een VvE-lid jaarlijks betaalt:

- a. Aan de gemeente de BILT via BGHU (Tarieven op de website van de BGHU- gemeente de BILT).
 - i. OZB: bedrag afhankelijk van de hoogte van de WOZ
 - ii. Rioolbelasting: bedrag afhankelijk van het waterverbruik;
 - iii. Forensenbelasting: bedrag afhankelijk van de WOZ.
 - iv. Waterschapsbelasting hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden: bedrag op basis WOZ.
- b. Aan de VvE
 - i. bijdrage voor onderhoud park e.d.: in 2015 cat.1 : € 303, cat.2: € 353.-, cat.3: € 404.-
 - ii. Water- en zuiveringsheffing 2015 : € 2,73 p.m3. Zoals in het vorige hoofdstukje is vermeld, betaalt de VvE deze rekening en belast het aan de leden door op basis van het waterverbruik.
- c. Aan Egelshoek Park BV
 - i. Afvalverwerking: € 227,34. Jaarlijks aangepast met consumenten index.
 - ii. Erfdienstbaarheid/Parkkosten:
 1. Nieuwe leden betalen ong. € 340.-
 2. Oude leden hoeven dat bedrag niet te betalen tenzij zij achter de slagboom op BV-terrein willen parkeren.

Tenslotte: De VvE heeft geen invloed op de kosten van de Gemeente De Bilt en Egelshoek Park BV.

Chong Koenders.

Beleid BV betreffende caravans, campers etc.

De BV heeft een beleid vastgesteld voor het parkeren van caravans, campers, aanhangwagens, boottrailers enz. op haar terrein.

- stalling is uitsluitend mogelijk op het terrein voor de slagboom en voor maximaal 24 uur;
- vooraf dient er schriftelijke toestemming aan de BV gevraagd te worden.

Het in – en uitladen mag voor de bungalow van de gebruiker gebeuren.

Toekomst

Het park is in ontwikkeling. De ledenraad bereidt een aantal onderwerpen voor de ALV voor.

1. Parkeerbehoefte: De ledenraad zal binnenkort een notitie over de parkeerbehoefte op ons park aan u voorleggen.
2. Inventarisatie van ideeën en wensen voor het VvE terrein: De ledenraad roept leden op om aan te geven wat zij op het VvE-terrein graag verbeterd zien. Te denken valt aan speelvoorzieningen, vernieuwingen van bv. zwembad. Maar misschien bent u tevreden en wilt u het zo houden. Laat het de ledenraad weten:

ledenraad@vve-egelshoek.org

De website

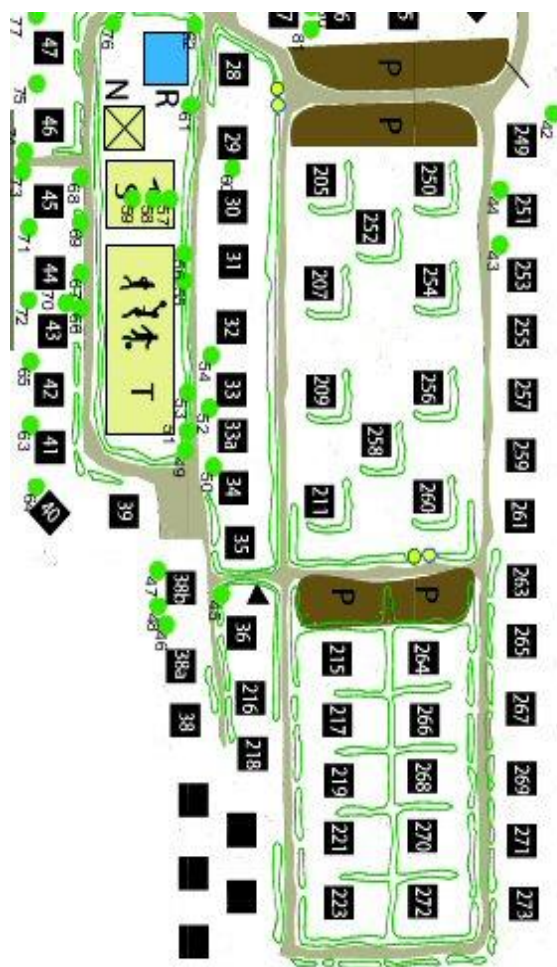
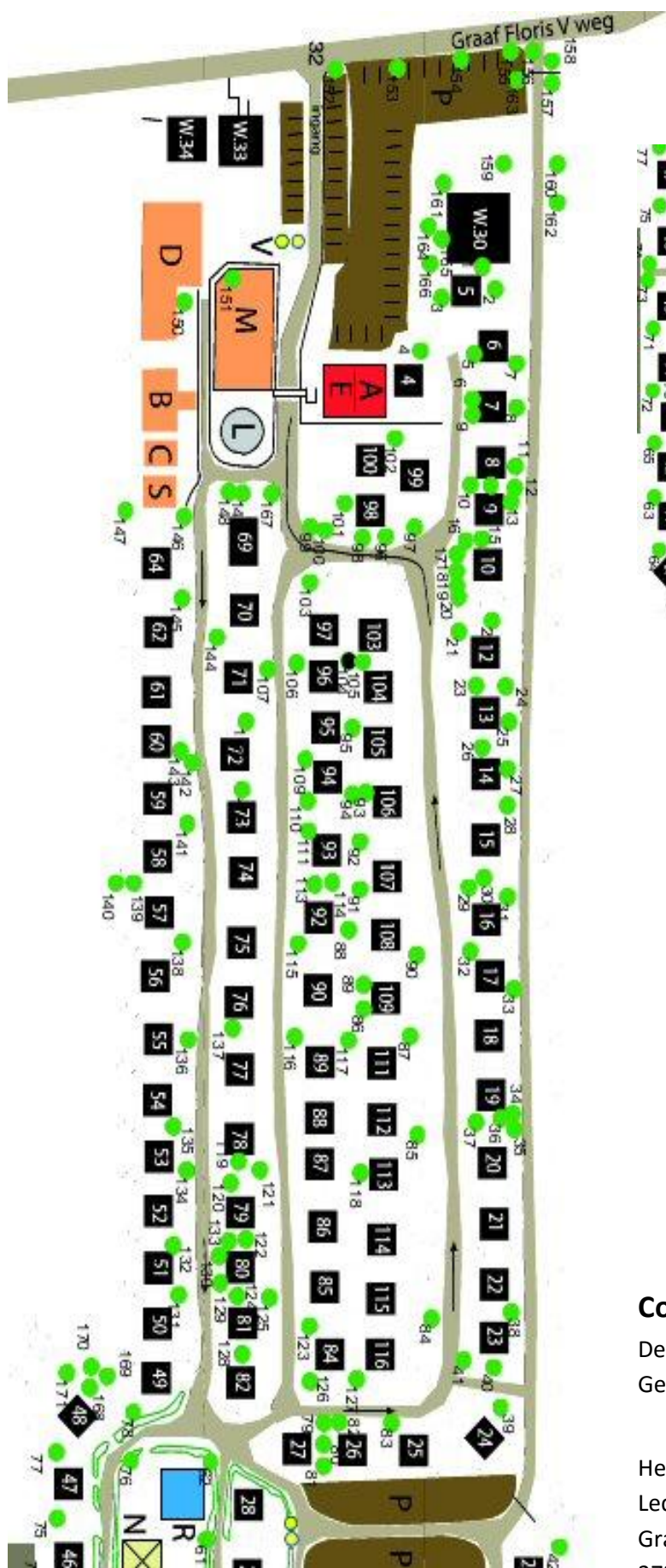
De website was enige tijd niet bereikbaar. Jacqueline Bredius (bung 45), die de website gebouwd heeft en beheert, adviseerde om de site op basis van Joomla i.p.v. Microsoft om te bouwen. Hieraan zijn wel kosten verbonden: € 500.-. De ledenraad vindt de website een belangrijk platform voor de leden en heeft Jacqueline opdracht gegeven de website om te bouwen.

Sinds vorige week is hij weer bereikbaar.

Bomeninspectie

Dit jaar wordt weer een VTA-gepland. (VTA = Visual Tree Assessment). Een boomdeskundige inspecteert de staat van het bomenbestand. Aan de hand daarvan wordt een onderhoudsplan opgesteld. De ledenraad verzoekt u om op de onderstaande kaart de ontbrekende bomen op te geven en aan te geven als van mening bent dat een boom in de omgeving van uw kavel onderhoud nodig heeft:

jcirkel@kpnmail.nl



Contact

De ledenraad stelt uw reacties en/of vragen op prijs. Gebruikt u hiervoor het e-mailadres:

ledenraad@vve-egelshoek.org

Het postadres is:

Ledenraad vd.VvE de Egelshoek 1
Graaf FlorisV weg 32-VVE,
3739 NB Hollandsche Rading