

24 januari 2015

# nieuwsflits

## **Bouwplannen bungalow 70 en 86**

Egelshoek Park BV is bezig een aantal bungalows te vervangen door nieuwe, meer aan deze tijd aangepaste bungalows. Zo worden ook nr. 70 en 86 op VvE-terrein vervangen.

De VvE heeft hiervoor procedures vastgelegd in het Ver(nieuw)bouw Reglement '(V(N)BR)'. Sinds een aantal jaren mogen bepaalde bouwactiviteiten van overheidswege vergunningsvrij worden uitgevoerd. Echter, zowel in de splitsingsakte als in het V(N)BR staat dat elke wijziging aan de buitenzijde van de bungalow van tevoren aangevraagd moet worden en alleen met toestemming van de VvE mag worden uitgevoerd. Daar dient elk lid zich aan te houden.

Deze procedure wordt door de Egelshoek Park BV niet gevolgd. Vanuit de bouwcommissie zijn zowel Egelshoek Park BV als de aannemer al begin december vorig jaar zowel schriftelijk als mondeling hierop gewezen. Dit heeft niet geleid tot het indienen van een juist gedocumenteerde aanvraag.

De ledenraad en de bouwcommissie werden begin dit jaar plotseling geconfronteerd met het voornemen van de BV om beide bungalows te slopen. Ondanks dat er nog geen officiële aanvragen waren ingediend, heeft de bouwcommissie uit coulance toegestaan, dat beide bungalows konden worden gesloopt en de fundering kon worden gestort.

Maandag 19 januari jl. heeft de ledenraad en de bouwcommissie uitgebreid gesproken met de BV en de aannemer. Daar zijn toen duidelijke afspraken gemaakt over de te volgen procedure. Nu blijkt de aannemer zich daar op geen enkele manier aan te houden.

De ledenraad kan niet anders, dan een bouwstop voor deze kavels aan de BV en de aannemer op te leggen. Totdat de aanvragen door de bouwcommissie zijn beoordeeld en goed worden gekeurd, is het verboden om elke bouwactiviteit op deze kavels te verrichten. Een bron van ernstige zorg zijn de veiligheid tijdens het bouwproces en de schade aan het park als gevolg van de bouw. Duidelijke afspraken hierover zullen zeker in een paragraaf van de eventuele vergunning worden opgenomen.

De ledenraad hoopt dat deze vervelende en ongewenste kwestie zo snel mogelijk wordt opgelost .

## **Laatste nieuws**

Vandaag is geconstateerd, dat de appelboom bij bungalow 97 is beschadigd. De ledenraad stelt alles in het werk om de schade te herstellen en de boom te kunnen behouden. De kosten zullen op de verantwoordelijke(n) worden verhaald.