

Hoe kan ik.... ofwel FAQ (frequently asked questions)

Op deze pagina vindt u een aantal veel voorkomende vragen en antwoorden. Overigens zijn de meeste antwoorden ook in de reglementen te vinden.

- [Defecten melden?](#)
- [Een tijdelijke ontheffing krijgen?](#)
- [Aanvragen en meldingen betreffende onderhoud doen?](#)
- [Klachten en complimenten sturen?](#)
- [Bouwaanvragen doen?](#)
- [Een kapvergunning krijgen?](#)
- [Een recreatiewoning kopen of verkopen?](#)
- [Gasten aanmelden voor het nachtregister?](#)
- [Mijn bungalow verhuren?](#)
- [Machtiging regelen voor de Algemene Ledenvergadering ALV?](#)
- [Aardgas aansluiten?](#)

Q: Defecten en storingen melden

A: Graag direct contact opnemen met de uitvoerder van het parkbeheer beheer@vve-egelshoek.org.

Q: Tijdelijke ontheffing

A: Hierover beslist de gemeente De Bilt in overleg met de VvE. Er zijn geen gesloten perioden meer, maar permanente bewoning van de vakantiebungalows is niet toegestaan. De gemeente De Bilt heeft aangegeven deze regel te zullen handhaven.

Q: Aanvraag of melding betreffende onderhoud

A: Graag direct contact opnemen met de uitvoerder van het parkbeheer beheer@vve-egelshoek.org.

Q: Klachten (en complimenten!)

A: Graag opsturen naar de secretaris secretaris@vve-egelshoek.org.

Q: Bouwaanvragen

A: Raadpleeg het bouwreglement (op deze [website](#)) en stuur een aanvraag naar de bouwcommissie (bouwcommissie@vve-egelshoek.org)

Q: Kapvergunning

A: Voor het kappen van bomen heeft u zowel van de **ledenraad**, die namens de VvE beslist, als van de **gemeente** toestemming nodig. Meld een boom die u wil kappen aan bij de [ledenraad](#) of [beheerder](#). U vindt ook meer informatie bij het Bomenonderhoudsplan, zie onder de tab ' Nieuws'

Q: Recreatiewoning kopen of verkopen

A:U wilt een bungalow **kopen**: Voordat de koopakte gepasseerd wordt, dient u zich ervan te vergewissen dat u van het bestuur van de VVE toestemming krijgt omde gekochte bungalow ook werkelijk in gebruik te nemen (art.25 a. van de splitsingsakte). Het bestuur adviseert u om dit als ontbindende voorwaarde in het voorlopige koopcontract op te nemen. U kunt na het tekenen van het voorlopige koopcontract bij het bestuur een verzoek tot toestemming indienen:secretaris@vve-egelshoek.org.

Wanneer het bestuur toestemming heeft verleend en u de definitieve koopovereenkomst hebt getekend, meldt u aan het bestuur dat u de nieuwe eigenaar bent van de bungalow. Het bestuur neemt dan contact met u op voor de juiste adresgegevens voor de ledenadministratie, zodat u gebruik kunt maken van uw rechten als lid. Ook wordt dan een informatiepakket verstrekt.

U wil een bungalow **verkopen**: tekst moet nog worden opgesteld

Q: Nachtregister

A: tekst moet nog worden opgesteld

Q: Recreatiewoning verhuren

A: Er hebben zich enkele vervelende incidenten voorgedaan bij commerciële verhuur (niet aan directe vrienden of familieleden). U dient er rekening mee te houden dat de uitvoerder van het parkbeheer (de BV) geen enkele verplichting heeft om ondersteuning te verlenen, dit dient u zelf te regelen. Eventuele noodzakelijke kosten (ook tijd) zullen in rekening worden gebracht bij de eigenaar. Ook blijft de eigenaar zelf aansprakelijk voor de huurder met betrekking tot het naleven van de reglementen. Eventuele sancties zullen dan ook op de eigenaar worden toegepast.

Het voornemen is om een (mogelijk bindende) richtlijn betreffende de commerciële verhuur van recreatiebungalows door individuele eigenaars op het VVE terrein de komende maanden op te stellen en tijdens een buitengewone ALV vergadering aan de leden voor te leggen voor goedkeuring.

Onder de Nederlandse huurwetgeving loopt u als particulier grote risico's bij verhuur. Als de huurder aangeeft geen andere verblijfplaats te hebben kunt u deze er niet uitzetten, al staat dat wel in het contract. Ook kan een huurder na ondertekenen van het contract aan de hand van de huurwaarde (puntentabel) eenzijdig besluiten minder huur te betalen. Dit risico is alleen via speciale recreatieve huurcontracten af te dekken.

Q: Machtiging regelen voor de Algemene Ledenvergadering ALV?

A: Voor een aantal leden, is het niet altijd mogelijk om bij de (Buitengewone) Algemene Ledenvergaderingen aanwezig te zijn. Velen geven dan een machtiging af om op deze vergadering namens u het woord te voeren en te stemmen, echter niet iedereen doet dit. Daarmee is hun stem op

deze vergaderingen verloren gegaan. Dat is jammer. In de veranderde situatie is elke stem belangrijk. Om deze reden heeft de Ledenraad een permanente machtiging opgesteld.

Uiteraard kunt u bij iedere vergadering vooraf aangeven hoe u over de verschillende onderwerpen denkt waarover gestemd gaat worden. Komt u toch nog onverwachts naar de vergadering dan vervalt de machtiging voor die vergadering en kunt u zelf uw stem uitbrengen. U geeft dus geen macht uit handen, u borgt een goede behartiging van uw belangen en die van de overige leden.

Het formulier kunt [hier](#) downloaden

U kunt het ingevulde formulier scannen (ivm de handtekening) en per e-mail verzenden naar secretaris@vve-egelshoek.org of opsturen naar de VVE bungalowpark de Egelshoek 1 tav. Secretaris, Gr. Floris V weg 32-VVE, 3739 NB Hollandsche Rading.

Q: Aardgas aansluiten?

A: In principe kunt u nu er een hoofdnet ligt zelf contact opnemen met STEDIN via aansluiting.nl. Wel ook nog even melden aan de VVE wanneer dit gaat gebeuren.

Daarnaast een leveringscontract regelen met een energieleverancier naar keuze.

Installatie binnenshuis is ook eigen verantwoordelijkheid, dient wel door vakman te gebeuren (certificering). Ieder installatiebedrijf mag dat doen. Energieleveranciers leveren over het algemeen ook (huur) combiketels. Voor meer info zie de websites van de energie leveranciers.

Let op: aan het bovenstaande kunnen geen rechten worden ontleend; de betreffende reglementen blijven de wettelijke basis.