

Appt
68,25

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	4062	82 83
deel	nr.					
417	83	Utrecht	13 JUNI 1980	<i>K. M. C.</i> Mr. M. C. Broekhuizen hypotheekbewaarder	met 15 vervolgbladen	zonder

Aantekeningen:

Bijbehorend(e) stuk(ken)
opgeborgen in band 47
onder nummer 49

SPLITSING

Heden de twaalfde juni negentienhonderd tachtig ---
verscheen voor mij, Anthonie de Gier, -----
notaris ter standplaats Utrecht: -----
de heer Gerrit Pieter Cornelis van Schaik, -----
exploitant van een bungalow-park, wonende te ----
Hollandsche Rading (gemeente Maartensdijk) -----
Graaf Floris V-weg nummer 32, echtgenoot van ----
mevrouw M.J. Spies. -----
De comparant verklaarde dat hij eigenaar is van: ---
het perceel gelegen achter het kantoor van -----
Bungalowpark "De Egelschoek", te Hollandsche -----
Rading (gemeente Maartensdijk) nabij de Graaf ---
Floris V weg nummer 32, kadastraal bekend -----
gemeente Maartensdijk, sectie K nummer 1043, ----
groot drie hectare, vier en twintig are, en ----
twintig centiare. -----
Van welk onroerend goed de eigendom werd verkregen---
door de heer Van Schaik, -----
door aankoop van een onverdeeld gedeelte blijkens --
akte van transport, op dertien januari negentien- --
honderd zeven en vijftig verleden voor de te Amster- --
dam gevestigde notaris J.B. van den Berg, -----
houdende kwijting voor de koopsom en afstand van----
het recht om op grond van het bepaalde in de -----
artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek --
ontbinding der overeenkomst te vorderen, welke -----
akte bij afschrift werd overgeschreven ten hypo- ---
theekkantore te Utrecht op dertig januari daarna ---
in deel 1568 nummer 19. -----
Vervolgens werd voormelde onverdeeldheid -----
gescheiden en verdeeld bij akte op negen januari ---
negentienhonderd vier en zestig verleden voor -----
de te Amsterdam gevestigde notaris J.J.E. Stuyt, ---
houdende kwijting en décharge, alsmede afstand ----
van het recht ontbinding der scheiding en deling ---
te vorderen, welke akte bij uittreksel werd over- --
geschreven op voormeld hypotheekkantoor diezelfde --
dag in deel 1773 nummer 24. -----
De comparant verklaarde te willen overgaan tot ----
splitsing van de eigendom van voormeld onroerend ---
goed in appartementsrechten in de zin van artikel --
875 a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling
van een reglement als bedoeld in artikel 875e van --
voormeld wetboek. -----
Voormeld onroerend goed is daartoe uitgelegd in ---
een plan bestaande uit een blad waarop de gedeelten
van het complex welke bestemd zijn om als -----
afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk---
zijn aangegeven en voorzien van Arabische cijfers --

en welk plan is goedgekeurd door de heer hypotheek-
bewaarder te Utrecht op -----
achttien april -----
negentienhonderd tachtig, en waarop door de bewaar-
der is verklaard, dat voor het in de splitsing ----
te betrekken onroerend goed kadastraal bekend ----
gemeente Maartensdijk, sectie K nummer 1043, groot --
drie hectare ,vier en veertig are, twintig centiare, --
de complexaanduiding is 1045 A. -----
Voorweld in de splitsing te betrekken onroerend ----
goed zal omvatten eenhonderd twee appartements- ----
rechten, -----
kadastraal bekend gemeente Maartensdijk, sectie ----
K nummer 1045 - A -----
indexnummers 1 tot en met 102, -----
omvattende elk appartementsrecht de bevoegdheid ----
tot het uitsluitend gebruik van een bepaald perceel
grond, bestemd voor een bungalow en dat in de hier-
na volgende lijst nader is aangeduid door de ----
vermelding van: -----

indexnummer: het nummer waarmee de percelen grond --
ieder afzonderlijk op de aan deze akte-
gehechte tekening zijn aangegeven. ----

aandeel: ---- de teller van de breuk, waarvan de ----
noemer bedraagt twee miljoen vierhon- --
derd vijf en veertig duizend driehon- .
derd vijf en zestig (2.445.365) ----
welke breuk de deelgerechtigdheid ----
aangeeft als bedoeld in artikel 23 ----
van het reglement; -----

indexnummer:	aandeel: -----
1. _____	negen en twintig duizend eenhonderd -- dertien (29.113) -----
2. _____	zes en twintig duizend zevenhonderd -- zeven en tachtig (26.787) -----
3. _____	twee en twintig duizend achthonderd -- negentig (22.890) -----
4. _____	drie en vijftig duizend zevenhonderd -- veertig (53.740) -----
5. _____	acht en twintig duizend zevenhonderd-- acht en tachtig (28.788) -----
6. _____	dertig duizend (30.000) -----
7. _____	vijf en twintig duizend driehonderd -- twee en negentig (25.392) -----
8. _____	twee en dertig duizend vierhonderd ---- vier en twintig (32.424) -----
9. _____	vier en twintig duizend eenhonderd ---- twee en negentig (24.192) -----

10.	zeventien duizend negenhonderd veertig (17.940)
11.	zeventien duizend achthonderd tachtig (17.880)
12.	negentien duizend tweehonderd vier en zestig (19.264)
13.	twintig duizend zeshonderd twaalf (20.612)
14.	twintig duizend negenhonderd veertig (20.940)
15.	achttien duizend vijf en veertig (18.045)
16.	zestien duizend zevenhonderd negentien (16.719)
17.	zeven en dertig duizend vier (37.004)
18.	vier en twintig duizend eenhonderd acht en zeventig (24.178)
19.	vier en twintig duizend eenhonderd negen en tachtig (24.189)
20.	twee en twintig duizend tweehonderd vier (22.204)
21.	negentien duizend vierhonderd zestien (19.416)
22.	twee en twintig duizend tweehonderd negen en zestig (22.269)
23.	een en twintig duizend negenhonderd vijf en tachtig (21.985)
24.	drie en twintig duizend tweehonderd twee en zeventig (23.272)
25.	vier en twintig duizend zeshonderd vijf en zeventig (24.675)
26.	drie en twintig duizend negenhonderd zeven en negentig (23.997)
27.	dertien duizend vierhonderd een en negentig (13.491)
28.	vier en twintig duizend drie en twintig (24.023)
29.	achttien duizend zes en twintig (18.026)
30.	veertien duizend vijftig (14.050)
31.	negentien duizend een en vijftig (19.051)
32.	achttien duizend tweehonderd zeven en dertig (18.237)
33.	twintig duizend driehonderd acht en negentig (20.398)
34.	achttien duizend vier (18.004)
35.	drie en twintig duizend negenhonderd zeventig (23.970)
36.	acht en dertig duizend twintig (38.020)
37.	zeventien duizend eenhonderd acht en zeventig (17.178)

38.	-----	een en twintig duizend zeshonderd een--	-----
		en twintig (21.621)-----	-----
39.	-----	een en twintig duizend vijfhonderd-----	-----
		vijf en twintig (21.525)-----	-----
40.	-----	twee en twintig duizend zevenhonderd---	-----
		zes en twintig (22.726)-----	-----
41.	-----	vijf en twintig duizend vijfhonderd-----	-----
		zes en vijftig (25.556)-----	-----
42.	-----	drie en twintig duizend driehonderd---	-----
		vijf en zestig (23.365)-----	-----
43.	-----	vier en twintig duizend driehonderd---	-----
		twintig (24.320)-----	-----
44.	-----	veertig duizend vier en negentig-----	-----
		(40.094)-----	-----
45.	-----	een en twintig duizend achthonderd zes--	-----
		en vijftig (21.856)-----	-----
46.	-----	drie en twintig duizend vijf en zeven--	-----
		tig (23.075)-----	-----
47.	-----	twee en twintig duizend zevenhonderd---	-----
		negen en twintig (22.729)-----	-----
48.	-----	twee en twintig duizend zevenhonderd---	-----
		vier en zestig (22.764)-----	-----
49.	-----	een en twintig duizend achthonderd ze--	-----
		ven en veertig (21.847)-----	-----
50.	-----	drie en twintig duizend vierhonderd---	-----
		negentig (23.490)-----	-----
51.	-----	drie en twintig duizend driehonderd---	-----
		achttien (23.318)-----	-----
52.	-----	drie en twintig duizend negenhonderd---	-----
		drie en twintig (23.923)-----	-----
53.	-----	vijf en twintig duizend eenhonderd-----	-----
		acht en dertig (25.138)-----	-----
54.	-----	vijf en twintig duizend zeshonderd---	-----
		vier en twintig (25.624)-----	-----
55.	-----	vier en twintig duizend negenhonderd---	-----
		zeventien (24.917)-----	-----
56.	-----	een en twintig duizend driehonderd---	-----
		twee en twintig (21.322)-----	-----
57.	-----	twintig duizend vijf en zeventig-----	-----
		(20.075)-----	-----
58.	-----	zeven en twintig duizend achthonderd---	-----
		dertien (27.813)-----	-----
59.	-----	zes en twintig duizend een en zestig---	-----
		(26.061)-----	-----
60.	-----	veertien duizend zevenhonderd dertien---	-----
		(14.713)-----	-----
61.	-----	zeven en twintig duizend achthonderd---	-----
		drie en zeventig (27.873)-----	-----
62.	-----	negen en twintig duizend achthonderd---	-----
		acht en negentig (29.898)-----	-----
63.	-----	drie en twintig duizend zeshonderd zes--	-----
		en dertig (23.636)-----	-----
64.	-----	twintig duizend zevenhonderd achttien---	-----
		(20.718)-----	-----
65.	-----	negentien duizend achthonderd zeven en--	-----
		negentig (19.897)-----	-----

Bewerping:

Utrecht

De bewaarder,

-4A-

ABU2
Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

4062

32

05

kwade vervolgblad

66	vijf en twintig duizend driehonderd--- vier en zeventig (25.374)-----
67	negentien duizend zes en dertig--- (19.036)-----
68	zes en twintig duizend zeshonderd--- twee en tachtig (26.682)-----
69	zes en twintig duizend driehonderd--- twintig (26.320)-----
70	zes en twintig duizend vijfhonderd--- vijf en negentig (26.595)-----
71	vijf en twintig duizend eenhonderd--- twee en dertig (25.132)-----
72	vijf en twintig duizend negenhonderd--- drie en twintig (25.923)-----
73	drie en twintig duizend eehonderd ze- ven en zestig (23.167)-----
74	zes en twintig duizend achthonderd--- vier en zeventig (26.874)-----
75	negentien duizend zeshonderd acht--- (19.608)-----
76	twintig duizend driehonderd drie en ze- ventig (20.373)-----
77	twee en twintig duizend tweehonderd--- zeven en tachtig (22.287)-----
78	twintig duizend zes en negentig--- (20.096)-----
79	zes en twintig duizend zeshonderd een- en negentig (26.691)-----
80	zes en dertig duizend acht en zestig--- (36.068)-----
81	een en dertig duizend achthonderd zes- en vijftig (31.856)-----
82	negen en twintig duizend vierhonderd--- zeven en zestig (29.467)-----
83	zestien duizend vierhonderd vijf en--- tachtig (16.485)-----
84	zeven en twintig duizend drie en zeven- tig (27.073)-----
85	twee en twintig duizend acht en twin- tig (22.028)-----
86	een en twintig duizend vijfhonderd ne- gentig (21.590)-----
87	drie en twintig duizend vierhonderd--- elf (23.411)-----
88	negentien duizend vijfhonderd vijf en--- veertig (19.545)-----
89	vijftien duizend zevenhonderd acht en--- negentig (15.798)-----
90	zes en twintig duizend zeshonderd ze- ven en zestig (26.667)-----
91	vijf en twintig duizend achthonderd--- zes en zestig (25.866)-----
92	vier en twintig duizend achthonderd--- acht en dertig (24.838)-----

93	negentien duizend eenhonderd twee en veertig (19.142)
94	zes en twintig duizend vierhonderd twee en negentig (26.492)
95	vier en twintig duizend negenhonderd vier en tachtig (24.984)
96	vijf en twintig duizend vijfhonderd zes en negentig (25.596)
97	negen en twintig duizend vijf en vijftig (29.055)
98	acht en twintig duizend negen en zestig (28.069)
99	vier en twintig duizend zeshonderd zestien (24.616)
100	acht en twintig duizend vierhonderd twaalf (28.412)
101	negentien duizend zevenhonderd achten dertig (19.738)
102	twee en twintig duizend eenhonderd vier en vijftig (22.154)

Utrecht

-5-

43112
 Mr. M. C. Brockhuizen
 hypotheekbewaarder

4062
 32 86

...*de*... vervolgblad
51

De comparant verklaarde thans over te willen gaan tot voormelde splitsing in appartementsrechten, en de vaststelling van het reglement van splitsing als bedoeld in artikel 875 e sub d van het Burgerlijk Wetboek.

REGLEMENT VAN SPLITSING

A. DEFINITIES.

Artikel 1.

1. In het reglement wordt verstaan onder:
- a. "de akte": "de akte van splitsing";
 - b. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, daaronder begrepen hij, die een beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft;
 - c. "gemeenschappelijke gedeelten": de gronden met de daarop of daarin aanwezige voorzieningen, die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 - d. "voorzieningen": al hetgeen op en/of in de gemeenschappelijke gronden is of zal worden aangebracht, als daar zijn: beplantingen in de ruimste zin des woords, eventuele afrasteringen, wegen, briefkasten, eventuele waterpompinstallaties en de al dan of niet in of op de gemeenschappelijke gronden aanwezige leidingen van water, electriciteit, telefoon, en centraal antennesysteem en eventuele andere nog aan te leggen technische voorzieningen;
 - e. "de bungalow": elk gebouw of elke stacaravan met daarbij behorend terras, open terrein en de daarin gelegen sanitaire voorzieningen, de gehele of gedeeltelijke afrasteringen en de beplantingen in de ruimste zin des woords, dat blijkens de akte bestemd is of wordt om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 - f. "gebruiker": degene, die anders dan als eigenaar of als hebbende een zakelijk genotsrecht, op een appartementsrecht het recht van uitsluitend gebruik heeft van een bungalow en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of voorzieningen;
 - g. "vereniging": de vereniging van eigenaars, als bedoeld in artikel 876 Burgerlijk Wetboek;
 - h. "vergadering": de vergadering van eigenaars, als bedoeld in artikel 876 b Burgerlijk Wetboek.

2. Waar hierna van huishoudelijk reglement wordt ---
gesproken, geldt dit alleen zo dit huishoudelijk
reglement bestaat. -----

**B. REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN -----
HET ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN --
EN DE VOORZIENINGEN. -----**

Artikel 2. -----

Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden onder- --
meer gerekend: de wegen, speelvelden en de -----
sub 1.d. vermelde voorzieningen. -----

Artikel 3. -----

Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de-----
gemeenschappelijke gedeelten of de voorzieningen---
behoort, wordt hierover beslist door de vergade- ---
ring. -----

Artikel 4. -----

1. Een eigenaar of gebruiker heeft het genot van ---
de gemeenschappelijke gedeelten en voorzieningen,
volgens de bestemming daarvan. -----
2. Hij moet daarbij in acht nemen het reglement en -
het huishoudelijk reglement en hij mag geen -----
inbreuk maken op het recht van mede-genot van ---
de andere eigenaars of gebruikers. -----

Artikel 5. -----

De eigenaars en gebruikers zijn verplicht zich ----
te onthouden van luidruchtigheid. -----

Artikel 6. -----

1. Iedere op- of aanbouw en beplanting aan- of -----
in de gemeenschappelijke gedeelten en het -----
aanbrengen daarop of daarin van welke andere ----
voorwerpen ook is zonder toestemming van de ----
vergadering verboden. -----
2. Een door de vergadering verleende toestemming ---
kan - tenzij anders bepaald - worden ingetrokken.

Artikel 7. -----

Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde ----
bevoegd tot het nemen van maatregelen, die strekken-
tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke
gedeelten of voorzieningen onmiddellijk dreigend ---
gevaar. -----

Hij is alsdan verplicht de administrateur onmiddel-
lijk te waarschuwen. -----

Artikel 8. -----

De vereniging voert het beheer over de gemeenschap-
pelijke gedeelten en voorzieningen, met inacht- ---
neming van het in artikel 37 bepaalde. -----

**C. REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN HET
ONDERHOUD VAN DE BUNGALOWS. -----**

Utrecht

-7-

Mr M. C. Brockhuizen

hypotheekbewaarder

4062

32

87

vrijd. vervolgblad

Artikel 9.

1. De bungalows zijn uitsluitend bestemd voor niet-permanente bewoning. Afwijkend gebruik is uitsluitend toegestaan met toestemming van de gemeente Maartensdijk.
2. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn bungalow, mits hij bij de uitoefening van dat recht het reglement en het huishoudelijk reglement in acht neemt en mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich waardig te gedragen, met inachtneming van de regels van moraal en fatsoen. Zij zijn voorts verplicht zich te houden aan de plaatselijke politie- en andere overheidsverordeningen, onder andere de verordening op het verblijf in recreatie-bungalows en de bepalingen, bij het afgeven van de vergunning tot de bouw van de op het terrein te stichten opstallen gesteld.
4. Iedere eigenaar of gebruiker mag niet op eigen of gemeenschappelijk terrein parkeren, behoudens ontheffing van de administrateur.
5. Het is verboden op of in de bungalow reclame te maken, of op het terrein caravans of tenten te plaatsen.
6. Indien een centrale-antenne-installatie tot stand komt, zullen op of aan de bungalows geen antennes voor draad en draadloze telecommunicatie-installaties mogen worden aangebracht, respectievelijk gehandhaafd, met uitzondering van de thans reeds bestaande installaties.

Artikel 10.

1. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht zijn gehele bungalow voor eigen rekening behoorlijk te onderhouden en in stand te houden. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht de houtopstand en beplanting van zijn appartementsrecht te onderhouden en te verzorgen.
2. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en voorzieningen ook voorzover deze zich in zijn bungalow bevinden.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke

- gedeelten of voorzieningen de toegang tot of ----
het gebruik van een bungalow noodzakelijk -----
is, is de betreffende eigenaar verplicht hiertoe
zijn toestemming te verlenen. Eventuele schade, -
die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging
vergoed. -----
4. Indien voor het verrichten van een handeling, ---
met betrekking tot een bungalow, de toegang -----
of het gebruik van een ander privé-gedeelte -----
noodzakelijk is, kan de toestemming van de -----
betreffende eigenaar met toepassing van -----
artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek -----
vervallen worden door een machtiging van de -----
kantonrechter. -----
 5. In het geval, dat in een bungalow belangrijke ---
schade is ontstaan of dreigt te ontstaan, -----
of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de ----
andere eigenaars of gebruikers, dient de -----
eigenaar of de gebruiker de administrateur -----
hiervan onverwijld in kennis te stellen. -----
 6. Voorzover in of onder een bungalow en de daarbij
behorende grond leidingen van water, riolering, -
electriciteit, telefoon, centrale antenne -----
inrichting en eventuele andere nog aan te -----
leggen technische voorzieningen zijn of worden --
aangebracht ten behoeve van zijn eigen of een --
andere bungalow of het gemeenschappelijk gedeel-
te is de eigenaar van eerstgenoemde bungalow ----
verplicht deze leidingen in stand te -----
laten en te gedogen. -----
 7. Wanneer een bij een bungalow behorend terrein, ---
de daarop gelegen sanitaire voorzieningen, -----
de daarop geheel of gedeeltelijk staande afas- -
teringen en de beplanting in de ruimste zin -----
des woords, niet behoorlijk worden onderhouden
door de eigenaar of gebruiker, die daartoe ver- -
plicht is volgens het bepaalde in dit Reglement,
is de vergadering zelfstandig bevoegd het -----
onderhoud op kosten van de betreffende eigenaar--
of gebruiker te doen verrichten en deze kosten--
op deze eigenaar of gebruiker te verhalen. -----
- Artikel 11. -----
1. De eigenaren en gebruikers zijn verplicht het ---
kleurenschema van de buitengevels en de daarin --
aanwezige kozijnen en deuren ongewijzigd in ----
stand te houden, tenzij de vergadering anders ---
mocht beslissen. -----
 2. Iedere op- of aanbouw aan de bungalow is zonder

toestemming van de vergadering verboden. -----

Artikel 12. -----

Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere eigenaars of gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de bungalow(s) en/of het gemeenschappelijke gedeelte en/of voorzieningen en voor onredelijke hinder veroorzaakt door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten en hij is verplicht, voorzover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden, die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. -----

Artikel 13. -----

Het voortbrengen van muziek en storende geluiden is tussen drie en twintig uur 's avonds en zeven uur 's morgens verboden. -----

Artikel 14. -----

1. Alle bungalows, met uitzondering van de zich daarin bevindende voorzieningen, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. -----
2. Alle, zich in de bungalow bevindende voorzieningen, zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene, die voor de schade aansprakelijk is. -----

Artikel 15. -----

De vierde titel van het derde boek van het Burgerlijk Wetboek omtrent het burencrecht is op de eigenaars en gebruikers van toepassing, met uitzondering van de acties voortvloeiende uit de artikelen 713 en 714 Burgerlijk Wetboek. -----

Artikel 16. -----

Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van de hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. -----

D. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS. -----

Artikel 17. -----

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 875 f, eerste lid onder a. van het Burgerlijk Wetboek, worden gerekend: -----

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of de voorzieningen of tot behoud daarvan; -----
- b. die welke verband houden met noodzakelijke -----

- herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen -----
van de gemeenschappelijke gedeelten en voor- ----
zieningen; -----
- c. de schulden en kosten van de vereniging; -----
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de -----
gezamenlijke eigenaars, als zodanig verschul- ---
digd aan één van hen of een derde; -----
- e. de kosten van een rechtsgeding, waarin de -----
gezamenlijke eigenaars als eisers of als ver- ---
weerders optreden; -----
- f. de assurantiepremiën verschuldigd naar aanlei- --
ding van de verzekeringen, die door het regle- --
ment zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge ---
artikel 26 door de vergadering is besloten; -----
- g. de kosten van openbare nutsvoorzieningen, waar- -
onder begrepen de drinkwatervoorziening en de ---
publiekrechtelijke lasten, voorzover deze niet--
afzonderlijk aan de eigenaars worden opgelegd; --
- h. alle overige schulden en kosten, gemaakt in ----
het belang van de gezamenlijke eigenaars als ----
zodanig. -----

**E. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING EN BEGROTING -----
EN TE STORTEN BIJDRAGEN. -----**

Artikel 18. -----

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten, genoemd -
in het vorige artikel, alsmede van een naar ----
tijdsduur evenredig gedeelte van periodieke ----
kosten, verbonden aan noodzakelijke vernieuwin- .
gen en aanschaffingen, wordt jaarlijks door de --
administrateur een begroting ontworpen en ter ---
vaststelling aan de jaarlijkse vergadering ----
voorgelegd. -----
2. Met ingang van een nader door de administrateur .
vast te stellen datum, welke zal liggen na ----
de dag waarop tot die vaststelling wordt beslo- .
ten, zal door de eigenaars ten behoeve van ----
de vereniging bij wijze van voorschotbijdragen --
een maal per jaar aan de administrateur worden--
overgemaakt hun na te vermelden aandeel in ----
het in lid 1 vermelde bedrag, -----
bij welk bedrag gevoegd wordt -----
het bedrag dat de eigenaars -----
uit hoofde van de in artikel 37 lid 6 -----
bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede ----
een door de vergadering van eigenaars vast te --
stellen percentage van het totale bedrag van ---
de begroting, zulks tot het vormen van een ----
reservefonds, hierna in artikel 31. omschreven.-

3. Na afloop van elk boekjaar, hetwelk gelijk is aan het kalenderjaar, wordt mede ter berekening van na te vermelden definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd door de administrateur een jaarrekening inclusief exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.
4. Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren en dit niet uit een reserve of op andere wijze bestreden kunnen worden, dan moeten de eigenaren, die naar een breukdeel worden aangeslagen, dit tekort als definitieve bijdragen binnen een maand, na daartoe door de administrateur te zijn aangemaand, aanzuiveren.
5. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, is hij daarover renteverplichtigd, vast te stellen door de vergadering van eigenaars, met een minimum van twee gulden en vijftig cent (f 2,50) per dag.

Artikel 19.

Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn bedoeld in lid 4 van het vorige artikel heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de verhouding als is omschreven in artikel 23 lid 3, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en behoudens recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.

F. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR DE EIGENAAR VAN ZIJN BUNGALOW AAN EEN GEBRUIKER.

Artikel 20.

1. Indien een eigenaar zijn privégedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen na voorafgaande toestemming van de administrateur alsmede na ondertekening van een in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring, dat hij het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 876 c Burgerlijk Wetboek, voorzover die op hem betrekking hebben, zal naleven,

- van deze verklaring behoudt zowel de gebruiker --
als de administrateur een exemplaar. -----
2. Van het in lid 1 bedoelde besluit van de admini-
strateur staat de betrokkene binnen veertien ----
dagen na ontvangst van de kennisgeving van het --
besluit, beroep open op de vergadering. -----
 3. Onverminderd het bepaalde in artikel 875 m lid --
3 van het Burgerlijk Wetboek, zal de in lid 1 ---
bedoelde verklaring geacht worden ook betrekking
te hebben op besluiten en bepalingen die eerst --
na die verklaring worden vastgesteld, tenzij ----
een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker-
in strijd zou zijn met de goede trouw. -----
 4. De administrateur zal de gebruiker van iedere ---
aanvulling of verandering van het reglement ----
of huishoudelijk reglement, alsmede van een ----
besluit als bedoeld in artikel 876 c Burgerlijk -
Wetboek, op de hoogte stellen. -----
 5. Een bungalow mag niet in gebruik worden -----
genomen dan nadat de voorschotbijdrage, -----
definitieve bijdragen, extra voorschotbij- ----
dragen, verschuldigd terzake van de eigendom ----
van het appartementsrecht zijn voldaan, -----
zulks ter beoordeling van de administrateur. ----

Artikel 20 a. -----

1. Teneinde de toestemming van de administrateur ---
te verkrijgen, zal de gegadigde zich -----
schriftelijk wenden tot de administrateur, ----
onder verstrekking van alle verlangde -----
gegevens, welke dienstig zijn ter beoordeling ---
van de gegadigde en zijn gezin. -----
2. De administrateur is verplicht binnen -----
veertien dagen na de ontvangst van de in -----
het vorige lid bedoelde brief, zijn -----
besluit omtrent toelating, schriftelijk aan ----
de gegadigde mede te delen. -----
De gegadigde kan - - na afwijzend besluit -----
van de administrateur - in beroep gaat bij -----
de vergadering, de administrateur is dan -----
verplicht binnen dertig dagen een -----
vergadering bijeen te roepen, waarop over -----
de toelating van de gegadigde wordt beslist. ----
3. Weigering van de gegadigde zal slechts -----
mogen plaats vinden, indien naar redelijkheid ---
en billijkheid van de overige bewoners -----
niet mag worden verlangd dat zij de -----
gegadigde in hun midden opnemen en wanneer ----
niet voldaan is aan het bepaalde in artikel ----
20 en 21. -----

Bewaring:

Utrecht

De bewaarder,

M.C. Brockhuizen

Mr. M. C. Brockhuizen
Hypotheekbewaarder

4062

32 90

vervalde... vervolgbled

Artikel 21. -----

1. De administrateur kan te allen tijde verlangen --
dat de gebruiker zich jegens de -----
vereniging als borg verbindt voor de -----
eigenaar, en wel voor de richtige voldoening ---
van hetgeen laatstgenoemde ingevolge -----
het reglement aan de vereniging schuldig -----
is of zal worden. -----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts -----
uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken -
eigenaar, die opeisbaar worden na het -----
tijdstip, waarop per aangetekende brief -----
door de administrateur aan de gebruiker -----
is medegedeeld, dat de vereniging van de in ----
het vorige lid bedoelde bevoegdheid -----
gebruik wenst te maken. -----
Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van -
de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer -----
meer verschuldigd zijn dan een bedrag, -----
overeenkomende met de geschatte maandelijkse-----
huurwaarde, van de betreffende bungalow, -----
vast te stellen door één of meer -----
door het bestuur van na te noemen vereniging ----
aan te wijzen deskundigen. -----
Verlangd zal kunnen worden dat de borg -----
afstand doet van het voorrecht -----
en excepties door de wet aan borgen -----
toegekend of nog toe te kennen. -----

Artikel 22. -----

1. De gebruiker, die zonder de in het -----
artikel 20 bedoelde verklaring -----
getekend te hebben of zonder de in -----
artikel 21 bedoelde verplichtingen -----
te zijn nagekomen, dan wel zonder -----
de ingevolge in artikel 20 -----
vereiste toestemming, een -----
bungalow betrokken heeft, kan -----
door de administrateur hieruit verwijderd -----
worden en hem kan het medegebruik van het -----
gemeenschappelijk gedeelte en/of voorzieningen --
worden ontzegd. -----
2. Indien iemand zonder enige titel of zonder -----
voldoening van de bijdragen, als bedoeld -----
in lid 5 van artikel 20, een bungalow -----
betrokken heeft, -----
kan hij hieruit door de administrateur -----
worden verwijderd als onherroepelijk -----
hiertoe door de eigenaars gemachtigd. -----

De administrateur gaat niet tot ontruiming over--
dan nadat hij de betrokkene tot ontruiming heeft
aangemaand. Van het bevel tot ontruiming staat --
binnen veertien dagen beroep open op de -----
vergadering. -----

**G. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AAN-
DELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE ---
SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR GEMEENSCHAPPELIJKE ----
REKENING ZIJN. -----**

Artikel 23. -----

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd --
in breukdelen, waarvan de noemer twee miljoen ---
vierhonderd vijf en veertig duizend driehonderd--
vijf en zestig (2.445.365) bedraagt en de teller
het getal zoals is aangegeven in de betreffende -
kolom achter ieder indexnummer, opgenomen in ----
deze akte onder de omschrijving der appartements-
rechten. -----
2. De gemeenschappelijke baten moeten in dezelfde --
verhouding tussen de eigenaars worden verdeeld. -
3. De eigenaars zijn verplicht in de volgende ver- -
houding bij te dragen in de schulden en kosten, -
die voor gemeenschappelijke rekening zijn: -----

- de eigenaren van de appartementsrechten -----

1045 A-10, 11, 12, 15, 16, 21, 27, 29, 30, 31,
32, 34, 37, 60, 65, 67, 75, 83, 88, 89, 93 en -
101, ieder voor zes/zeshonderd negen en negen-
tigste (6/699e) gedeelte; -----

- de eigenaren van de appartementsrechten 1045A-

1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 13, 14, 18, 19, 20, 22, --
23, 24, 25, 26, 28, 33, 35, 38 tot en met 43, -
45 tot en met 59, 61, 62, 63, 64, 66, 68 tot --
en met 74, 76, 77, 78, 79, 82, 84, 85, 86, 87, 90
91, 92, 94 tot en met 100 en 102, ieder voor --
zevenzeshonderd negen en negentigste -----
(7/699e) gedeelte; -----

- de eigenaren van de appartementsrechten 1045A-

4, 8, 17, 36, 44, 80, 81, ieder voor acht/ ----
zeshonderd negen en negentigste (8/699e) ----
gedeelte; -----

met dien verstande echter, dat de bijdrage aan --
de assurantieprijzen, als bedoeld in artikel 26 -
voor iedere appartementseigenaar afzonderlijk ---
zal worden vastgesteld, in verhouding tot de ----
waarde van de op ieder privé-gedeelte -----
geplaatste bungalow. -----

H. ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN DE BUNGALOWS. ----

Artikel 24. -----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik --
uitoefent en die: -----
 - a. de bepalingen van het reglement of het huis- -
houdelijk reglement of de bepalingen bedoeld -
in artikel 876 c Burgerlijk Wetboek niet na -
nakomt of overtreedt; -----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag --
jegens de andere eigenaars en/of gebruikers, -
kan door de vergadering een waarschuwing ----

- worden gegeven dat indien hij ondanks deze ---
 waarschuwing binnen een jaar, nadat hij ---
 deze heeft ontvangen andermaal één of meer ---
 der genoemde gedragingen verricht of voort- ---
 zet, de vergadering overgaat tot de in het ---
 volgende lid bedoelde maatregel. -----
2. Wordt één of meer der in het vorige lid bedoelde -
 gedragingen binnen genoemde termijn andermaal ---
 gepleegd of wordt deze voortgezet, dan kan de ---
 vergadering besluiten tot ontzegging van het-----
 gebruik van de bungalow die aan de eigenaar -----
 toekomt. -----
 3. De vergadering besluit niet tot het geven van ---
 een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging--
 van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke---
 oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt
 tenminste veertien dagen voor de dag van de ver-
 gadering, en wel bij aangetekende brief met ---
 vermelding van de gerezen bezwaren. -----
 De eigenaar kan zich ter vergadering doen ver- --
 tegenwoordigen of doen bijstaan door een raads- -
 man. -----
 4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten -----
 worden genomen met een meerderheid van tenmin- --
 ste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in ---
 een vergadering, waarin tenminste twee/derde ----
 van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd --
 is. Is dit aantal stemmen niet vertegenwoordigd -
 zo kan op overeenkomstige wijze als in artikel --
 37 lid 4 is vermeld, een tweede vergadering ----
 worden gehouden, waarin ongeacht het aantal ----
 vertegenwoordigde stemmen met de hiervoor -----
 bedoelde meerderheid de in dit artikel 24 bedoel-
 de besluiten kunnen worden genomen.-----
 5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden ----
 door de administrateur bij aangetekend schrij- --
 ven ter kennis van de belanghebbende en van ---
 de op zijn appartementsrecht ingeschreven -----
 hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen ---
 de gronden vermelden, die tot de maatregel ----
 hebben geleid. -----
 6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal --
 niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd, ----
 dan na verloop van een termijn van één maand, ---
 na verzending van de kennisgeving als in lid ---
 5 bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge -----
 artikel 876 d van het Burgerlijk Wetboek schorst
 de ten uitvoerlegging van het genomen besluit ---
 met dien verstande, dat de schorsing -----

wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met ----
het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrok- --
kene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen ----
van hoger beroep of cassatie zou kunnen aan-----
wenden. -----

7. Indien een eigenaar zijn bungalow in gebruik ----
heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaal -
de op de gebruiker van toepassing, wanneer -----
deze een gedraging verricht als vermeld in lid --
1, of indien hij niet voldoet aan de financiële -
verplichtingen voortvloeiende uit de door hem ---
gestelde borgtocht. -----

I. VERVREEMDING EN BEZWARING VAN HET APPARTEMENTS- RECHT. -----

Artikel 25. -----

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd -----
en met hypotheek en andere zakelijke rechten ----
worden bezwaard. Onder vervreemding valt ook ----
toedeling. -----
2. Voor de terzake van het verkregen appartements-
recht verschuldigde voorschot-bijdragen en ----
definitieve bijdragen, die in het lopende of ----
in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn ----
geworden of nog zullen worden, zijn de ver- ----
krijger en de vroegere eigenaar hoofdelijk aan-
sprakelijk. -----
3. Alleen de vroegere eigenaar is aansprakelijk ----
voor de extra voorschotbijdragen, bedoeld in----
artikel 37 en de definitieve bijdragen, die ----
verschuldigd zijn als gevolg van besluiten ----
van de vergadering die tot stand gekomen zijn --
in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar --
was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen --
verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, --
die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. ----
4. In afwijking van het vorig lid is uitsluitend --
de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor assuran-
tiepremiën en het verschuldigde loon aan de ----
administrateur, voorzover deze premie of dit ---
loon opeisbaar is geworden na de vervreemding. -
5. De administrateur draagt zorg dat alle daar- ----
voor in aanmerking komende overeenkomsten ----
op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden. -

Artikel 25 a. -----

1. De nieuwe eigenaar is verplicht de toestem- ----
ming van de administrateur te vragen, -----
alvorens het privé gedeelte zelf in gebruik ----
te nemen, dan wel een ander als gebruiker ----
daarvan toe te laten. -----

Utrecht

-17-

Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

4062

32 92

...~~De G. M. M. M.~~ vervoigblad

- Artikel 20 a leden 1 - 3 en artikel 22 zijn van overeenkomstige toepassing. -----
2. In geval van openbare verkoping zal eveneens de toestemming moeten worden gevraagd aan de administrateur. -----
Te dien einde zal iedere gegadigde zich kunnen wenden tot de administrateur met het verzoek af te geven de verklaring dat geen bezwaar zal worden gemaakt tegen gebruik, door de gegadigde met zijn gezin, van het privé gedeelte waarop het te verkopen appartementsrecht betrekking heeft, indien dit bij de openbare verkoop aan hem mocht worden toegewezen. -----
Teneinde de toestemming van de administrateur te verkrijgen, zal de gegadigde de onderbetaling van een in het huishoudelijk reglement te bepalen bedrag ter bestrijding van de te maken onkosten, de gegevens verstrekken bedoeld in artikel 20 a lid 1. -----
3. Indien de administrateur de toestemming weigert kan de gegadigde in beroep komen bij de vergadering. -----
Deze wordt in dat geval terstond bijeen geroepen en kan beslissen ongeacht het aanwezigquorum, terwijl de termijn van oproeping ten hoogste drie dagen bedraagt. -----
4. Het bepaalde in lid 2 en 3 is mede van toepassing bij verkoop door de eerste hypothecaire schuldeiser ingevolge een beding als bedoeld in artikel 1223 lid 2 Burgerlijk Wetboek, tenzij bedoelde schuldeiser ten minste dertig dagen voor de veiling aan de administrateur bij aangetekende brief heeft medegedeeld dat hij in de veilingvoorwaarden de bepaling wenst op te nemen, dat de koper een verklaring zal kunnen afleggen krachtens welke hij en zijn rechtsofvolgers bevoegd zullen zijn het privé gedeelte zelf in gebruik af te staan, zonder dat hiervoor enige toestemming vereist is. De hier bedoelde verklaring dient te worden opgenomen in een daartoe bestemde notariële akte, waarvan een afschrift zal worden overgeschreven in de openbare registers, gelijktijdig met het afschrift of uittreksel van het proces-verbaal van gunning. -----

- De administrateur is verplicht de verklaring ter kennis van de andere eigenaars te brengen. --
5. Indien de koper een verklaring als bedoeld in lid 4 heeft afgelegd, zal binnen één maand na de overschrijving in de openbare registers door de administrateur een vergadering worden bijeengeroepen, waarin beraadslaagd zal worden over de wijziging van het in artikel 20 en in dit artikel bepaalde, in dier voege, dat ook de andere eigenaars en hun rechtsofvolgers bevoegd zullen zijn het privé gedeelte waarop hun appartementsrecht betrekking heeft in gebruik te nemen of aan anderen in gebruik af te staan, zonder dat hiervoor enige toestemming nodig is.

J. REGELING OMTRENT VERZEKERING.

Artikel 26.

1. Het in de splitsing betrokken onroerend goed kan op door de vergadering te bepalen wijze, door de administrateur worden verzekerd op uitgebreide voorwaarden bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van andere verzekeringen.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de administrateur; het zal wat de uitgebreide gevarenverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van de bungalows. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal regelmatig gecontroleerd moeten worden door een deskundige onverminderd een eventuele indexclausule.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaars, doch met vermelding op de polis van de verzekerde som voor elke bungalow afzonderlijk. Hij is daartoe slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten

Bewering:

Utrecht

De bewaarder.

B. M. C.
Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

4062

32

93

.....*lende*.....vervolgblad

-19-

uit te keren schadepenningen, indien deze -----
een bedrag van tweeduizend gulden (f 2.000,--) -----
te boven gaan, te doen plaatsen op een -----
voor de financiering van het herstel -----
van de schade krachtens besluit van -----
de vergadering door de administrateur -----
te openen afzonderlijke bankrekening ten name ---
van de vereniging, die de op deze rekening -----
te storten gelden zal houden voor -----
de onderhavige eigenaar(s) ten aanzien van -----
de op deze rekening te storten gelden -----
is artikel 31 leden drie tot en met -----
vijf van overeenkomstige toepassing, -----
met dien verstande, dat de gelden -----
steeds bestemd moeten blijven voor het -----
herstel of de wederopbouw, onverminderd -----
artikel 876 j lid 4 Burgerlijk Wetboek. -----
In het geval, bedoeld in artikel 876 j -----
lid 4 Burgerlijk Wetboek zal, indien -----
een eigenaar zich heeft schuldig -----
gemaakt aan een daad of verzuim, -----
welke krachtens de wet of de verzekerings- -----
voorwaarden gehele of gedeeltelijke -----
ongehoudenheid van de verzekeraar -----
tot uitkering van de schadepenningen -----
tot gevolg zou hebben, de uitkering van -----
het aandeel van de betreffende eigenaar -----
dienen te geschieden aan de verzekeraar. -----
5. De administrateur dient ervoor te zorgen -----
dat de verzekeringsovereenkomst de volgende -----
clausule bevat: -----

- "Zolang de eigendom van de hierbij verzekerde ---
"bungalows gesplitst is in appartementsrechten, -
"gelden de volgende aanvullende voorwaarden. ----
"Een daad of verzuim van een eigenaar, welke ----
"krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden -
"gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ----
"ondergetekende tot uitkering van de schade ----
"penningen tot gevolg zou hebben, laat de uit ---
"deze polis voortvloeiende rechten onverlet. ----
"Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig -
"geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uit- ---
"kering de wens daartoe te kennen hebben gegeven
"een aandeel in de schadepeningen overeenkomen-
"de met het aandeel waarin de desbetreffende ----
"eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is van----
"deze terug te vorderen. -----
"Ingeval van toepassing van artikel 876 j lid 4 -
"van het Burgerlijk Wetboek, zal de uitkering ---
"van het aandeel in bedoeld geval in plaats ----
"van aan de eigenaar geschieden aan de onder- ---
"getekenden. -----
"Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag-----
"van tweeduizendvijfhonderd gulden te boven, ----
"dan geschiedt zij op de wijze te bepalen -----
"door de vergadering van eigenaars, zulks -----
"blijkende uit een door de voorzitter gewaar- ---
"merkt afschrift van de notulen der vergadering.
"Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden ---
"dezer polis zullen ondergetekenden tegenover ---
"alle belanghebbenden volledig zijn gekweten." --
6. In geval door de onderhavige eigenaar(s) beslo- --
ten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaal-
de in artikel 876 j van het Burgerlijk Wetboek, -
leden 2 tot en met 4 en artikel 876 k van het ---
Burgerlijk Wetboek van toepassing met dien -----
verstande, dat uitkering van het aan de onder- --
havige eigenaar(s) toekomende aandeel in de ----
assurantiepeningen aan deze slechts zal kunnen -
geschieden met toestemming van degenen, die op --
het desbetreffende appartementsrecht een -----
recht van hypotheek hebben. -----
7. Indien de schadepeningen niet toereikend -----
blijken te zijn voor herstel - herstel van de ---
bungalow zelf daar niet onder begrepen - -----
draagt iedere eigenaar bij in het tekort, -----
onverminderd het verhaal op degene die voor de --
schade aansprakelijk is. -----

8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende -----
 verzekering te sluiten. -----
 In het geval bedoeld in artikel 875 1, tweede lid
 Burgerlijk Wetboek is de administrateur tot -----
 het sluiten van een aanvullende verzekering -----
 verplicht. -----

K. OVERTREDINGEN. -----

Artikel 27. -----

1. Bij overtreding van een der bepalingen van de ---
 wet, van het reglement of van het huishoudelijk -
 reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij -----
 door een gebruiker, zal de administrateur de ---
 betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen --
 toekomen per aangetekende brief en hem wijzen ---
 op de overtreding. -----
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de ---
 waarschuwing kan de vergadering hem een dade- ---
 lijk opeisbare, niet voor matiging vatbare boete ---
 opleggen van vijfduizend gulden (f 5.000,--), ---
 voor elke overtreding en van tweehonderd vijf- --
 tig gulden (f 250,--) per dag dat de overtreding
 voortduurt, gerekend vanaf de datum van aanbiede-
 ding van de aangetekende brief, onverminderd ---
 de gehoudenheid van de overtreder tot schade- ---
 vergoeding zo daartoe termen aanwezig zijn, ----
 en onverminderd de andere maatregelen, welke de
 vergadering kan nemen krachtens de wet of het ---
 reglement. De vergadering is bevoegd het -----
 bedrag van de boete regelmatig te herzien, ----
 met inachtneming van de waardedaling van het ---
 geld. -----
3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eige- ---
 naar zijn financiële verplichtingen jegens de ---
 vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaars --
 niet of niet tijdig nakomt. -----
4. De te verbeuren boeten en de in artikel 18. ----
 bedoelde rentevergoeding komen ten bate van het
 reservefonds, onverminderd de bevoegdheid -----
 van de vergadering om daaraan een andere -----
 bestemming te geven. -----

L. HUISHOUDELIJK REGLEMENT. -----

Artikel 28. -----

1. Behoudens het bepaalde in de voorafgaande -----
 artikelen, kan het gebruik van het gemeenschap-
 pelijke gedeelte worden geregeerd door een -----
 huishoudelijk reglement, dat alsdan zal worden --
 vastgesteld en dat kan worden aangevuld of -----
 gewijzigd door de vergadering met een meerder- --
 heid van tenminste drie/vierde van het aantal --